

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Приказом Генерального директора**  
**Общества с ограниченной**  
**ответственностью «БМВ Лизинг»**  
**№02-27/12/2021 от 27 декабря 2021 года**

**Общие условия лизинга транспортных средств для физических лиц ООО «БМВ Лизинг»**

**Раздел 1. Термины и определения.**

- 1.1. Аванс** – сумма, уплачиваемая Лизингополучателем в счёт причитающихся с него по Договору лизинга платежей, в размере, предусмотренном Договором лизинга.
- 1.2. Выкупная стоимость Предмета лизинга** – предусмотренная Договором лизинга сумма, включённая в Общую сумму Договора лизинга, уплачиваемая Лизингополучателем при переходе к нему права собственности на Предмет лизинга.
- 1.3. График лизинговых платежей** – являющаяся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 2 к Договору лизинга) информация о размере и периодичности Лизинговых платежей.
- 1.4. Дата заключения Договора лизинга** – дата подписания Индивидуальных условий Сторонами.
- 1.5. Договор купли-продажи Предмета лизинга** – договор, заключённый между Лизингодателем и Продавцом, предметом которого является приобретение Лизингодателем у Продавца в собственность указанного Лизингополучателем Транспортного средства (Предмета лизинга). В Договоре купли-продажи Предмета лизинга должно быть указано, что Предмет лизинга предназначен для передачи его в лизинг Лизингополучателю.
- 1.6. Договор лизинга транспортного средства физическим лицом (Договор лизинга)** – договор, заключённый между Лизингодателем и Лизингополучателем, предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем Транспортного средства (Предмета лизинга) у определённого Лизингополучателем Лизингополучателем Транспортного средства за плату во временное владение и пользование в личных (потребительских) целях, на Срок лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга. Договор лизинга состоит из Индивидуальных условий, включая поименованные в них Приложения к Индивидуальным условиям, и настоящих Общих условий лизинга и является смешанным (включает в себя Договор лизинга и Договор поручительства). При заключении Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует прямая ссылка в Договоре лизинга как на его неотъемлемую часть.
- 1.7. Договор поручительства** – договор, в соответствии с которым Поручитель обязуется солидарно с Лизингополучателем и другими Поручителями (при наличии) отвечать за исполнение денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, а также за исполнение требования о возврате Лизингополучателем полученного от Лизингодателя Транспортного средства или его стоимостного эквивалента в деньгах при недействительности Договора лизинга и требования о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключённым. Договор поручительства состоит из содержащих условия поручительства Индивидуальных условий, включая поименованные в них Приложения к Индивидуальным условиям, и настоящих Общих условий лизинга. В случае смерти Лизингополучателя Поручитель отвечает за исполнение денежных обязательств по Договору лизинга, за исполнение требования о возврате полученного от Лизингодателя Транспортного средства или его стоимостного эквивалента в деньгах при недействительности Договора лизинга, требования о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключённым наследниками Лизингополучателя, принявшими наследство.
- 1.8. Индивидуальные условия** – письменный документ (в том числе поименованные в нём Приложения), включающий в себя, помимо прочего, согласованные Лизингодателем и Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) индивидуальные условия Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). С момента их подписания Лизингодателем и Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Индивидуальные условия являются неотъемлемой частью Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). Индивидуальные условия могут изменять, отменять или дополнять положения настоящих Общих условий лизинга, в том числе указывать на применимость или неприменимость отдельных положений настоящих Общих условий лизинга. При возникновении противоречий между Индивидуальными условиями и настоящими Общими условиями лизинга Индивидуальные условия имеют преимущественную силу для отношений Сторон по Договору лизинга, Договору поручительства (при наличии). Форма Индивидуальных условий приведена в Приложении № 1 к настоящим Общим условиям лизинга.
- 1.9. Лизингодатель** – Общество с ограниченной ответственностью «БМВ Лизинг» (сокращённое фирменное наименование: ООО «БМВ Лизинг»); Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1115047008966; ИНН/КПП 5047125036/774301001; банковский счёт 4070181070000020587 в «БМВ Банк» ООО г. Москва. Местонахождение постоянно действующего органа управления: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 39А,

строение 1; контактный телефон: 8 (800) 770-79-79; Web-сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.bmwleasing.ru>.

**1.10. Лизингополучатель** – полностью дееспособное физическое лицо, заключившее с Лизингодателем Договор лизинга.

**1.11. Лизинговые платежи** – общая сумма платежей по Договору лизинга за весь Срок лизинга, в которую входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением, доставкой до места передачи (если применимо) и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг (если применимо), а также доход Лизингодателя. Общая сумма Лизинговых платежей соответствует Общей сумме Договора лизинга за вычетом Выкупной стоимости Предмета лизинга.

**1.12. Общая сумма Договора лизинга** - общая сумма Лизинговых платежей, включая Аванс (если применимо), а также комиссионное вознаграждение за предоставление Предмета лизинга по Договору лизинга (если применимо). Если Договором лизинга предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга, то в Общую сумму Договора лизинга включается Выкупная стоимость Предмета лизинга.

**1.13. Общие условия лизинга** – настоящие Общие условия лизинга транспортных средств для физических лиц ООО «БМВ Лизинг», являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). Настоящие Общие условия лизинга утверждаются уполномоченным органом управления Лизингодателя в целях многократного применения, в связи с чем их отдельное подписание Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) в знак согласия с Общими условиями лизинга не требуется. Действующие Общие условия лизинга публикуются на сайте Лизингодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru). Ознакомление и согласие Лизингополучателя, Поручителя (при наличии) с Общими условиями лизинга, действующими в определённую дату, выражается подписанием им (ими) Индивидуальных условий в соответствующую дату. В случае спора надлежащим доказательством содержания принятых Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Общих условий лизинга будут являться (в совокупности) заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей в дату подписания Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Индивидуальных условий, и распорядительного акта (или выписки из распорядительного акта) уполномоченного органа управления Лизингодателя об их утверждении. Настоящие Общие условия лизинга действуют для Сторон в части, прямо не изменённой или не отменённой Индивидуальными условиями.

**1.14. Операционный лизинг** – Договор лизинга, не предусматривающий переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга.

**1.15. Поручитель** – юридическое лицо или полностью дееспособное физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заключившее с Лизингодателем Договор поручительства.

**1.16. Предмет лизинга (Транспортное средство, ТС)** – новое или с пробегом автотранспортное и/или мототранспортное средство (автомобиль, мотоцикл) марки BMW, MINI или другой марки, идентификационные характеристики которого указаны в Индивидуальных условиях.

**1.17. Продавец** – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, который (которое) в соответствии с Договором купли-продажи Предмета лизинга с Лизингодателем продаёт Лизингодателю Предмет лизинга. Продавец может одновременно выступать в качестве Лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения (возвратный лизинг).

**1.18. Связанные лица** – юридические и/или физические лица, в числе которых может быть Лизингополучатель, Поручитель (при наличии), взаимоотношения между которыми могут влиять на условия или экономические/финансовые результаты их деятельности в силу участия одного лица в капитале других лиц; в соответствии с заключёнными между ними соглашениями/договорами; при наличии иной возможности одного лица определять решения, принимаемые другими лицами.

**1.19. Спецификация Транспортного средства** – являющаяся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 1 к Договору лизинга) информация об идентификационных характеристиках Предмета лизинга.

**1.20. Срок лизинга** – предусмотренный Договором лизинга срок, на который Предмет лизинга передаётся в лизинг Лизингополучателю.

**1.21. Стоимость Предмета лизинга** – закупочная цена по Договору купли-продажи Предмета лизинга. В зависимости от контекста Договора лизинга под Стоимостью Предмета лизинга, возвращённого Лизингодателю/владение которым восстановлено Лизингодателем, понимается сумма, вырученная Лизингодателем от продажи Предмета лизинга в течение разумного срока с даты возврата Лизингодателю Предмета лизинга/восстановления владения Лизингодателем Предметом лизинга, но не более 12 (Двенадцати) месяцев, либо, по выбору Лизингодателя, сумма Стоимости Предмета лизинга на момент перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга, определяемая на основании отчёта профессионального оценщика, подготовленного в разумный срок после перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга (при этом принимая во внимание недостатки, приведённые в акте приёма-передачи Предмета лизинга от Лизингополучателя Лизингодателю или ином документе о возврате Лизингодателю Предмета лизинга/восстановлении владения Лизингодателем Предметом лизинга, определяющем момент перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга).

**1.22. Страховая организация** – согласованная Сторонами в Договоре лизинга страховая организация, осуществляющая страхование Предмета лизинга.

**1.23. Сторона** – Лизингодатель, Лизингополучатель, а также в применимой части - Поручитель (при наличии), совместно именуемые **Стороны**.

**1.24. Право пользования активом (ППА)** – право пользования Предметом лизинга в соответствии с п.10 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

**1.25.** Приведённые в настоящем разделе термины и определения совместно с терминами и определениями, приведёнными по тексту настоящих Общих условий лизинга, применяются Сторонами в переписке и иных коммуникациях в соответствии или в связи с Договором лизинга, Договором поручительства (при наличии) в значениях, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга.

**1.26.** Если в Договоре лизинга, Договоре поручительства (при наличии) какой-либо день прямо не определён как рабочий день, то имеется в виду календарный день. Под рабочим днём понимается официальный рабочий день в Российской Федерации, не являющийся выходным, нерабочим праздничным днем или не объявленный нерабочим днем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **Раздел 2. Передача Предмета лизинга.**

**2.1.** Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществляется Лизингополучателем. Лизингополучатель согласовывает с Продавцом все необходимые технико-экономические характеристики Предмета лизинга, включая Спецификацию Транспортного средства, комплектность, сопроводительные документы, сертификаты и другие, необходимые для последующей регистрации Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России и его эксплуатации, гарантии Продавца по качеству Предмета лизинга, срок и место передачи Транспортного средства. Согласованный Лизингополучателем с Продавцом и указанный в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срок передачи Транспортного средства одновременно является сроком передачи Лизингодателем Лизингополучателю Предмета лизинга.

**2.2.** Лизингодатель не несёт ответственность:

- за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга;
- за выбор Лизингополучателем Продавца Предмета лизинга;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, возникающих из Договора купли-продажи Предмета лизинга, по качеству, комплектности и срокам поставки (передачи) Предмета лизинга;
- за любые убытки Лизингополучателя, связанные с качеством и/или пригодностью Предмета лизинга или любой его части или частей для эксплуатации.

**2.3.** Все документально подтверждённые затраты Лизингодателя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств, возникающих из Договора купли-продажи Предмета лизинга, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется возместить в пятидневный срок с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате.

**2.4.** Предмет лизинга передаётся во владение и пользование Лизингополучателю на Срок лизинга, начиная с даты подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга.

**2.5.** Предмет лизинга передаётся от Лизингодателя Лизингополучателю в месте передачи Транспортного средства, указанном в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в месте передачи Транспортного средства.

**2.6.** Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится в присутствии уполномоченных представителей Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя, при условии:

- поступления на банковский счёт Лизингодателя всей суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга);
- заключения страхователем договора страхования Предмета лизинга (КАСКО) со Страховой организацией (если предусмотрено Договором лизинга);
- заключения Договора поручительства (если применимо).

**2.7.** Передача Предмета лизинга оформляется трёхсторонним Актом приёма-передачи Предмета лизинга (по форме Приложения № 2 к настоящим Общим условиям лизинга), подписанием которого подтверждается комплектность поставки Предмета лизинга и его соответствие условиям Договора лизинга. Акт приёма-передачи Предмета лизинга подписывается уполномоченными представителями Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателем.

**2.8.** Лизингополучатель несёт все расходы, связанные с транспортировкой Предмета лизинга от места передачи Транспортного средства, указанного в Договоре лизинга, до места хранения (стоянки Лизингополучателя).

**2.9.** Штрафные санкции и расходы по Договору купли-продажи Предмета лизинга, возникшие у Лизингодателя вследствие действий (бездействия) Лизингополучателя, а также расходы Лизингодателя, понесённые при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю, несёт Лизингополучатель.

**2.10.** Обнаруженные при передаче Предмета лизинга его недостатки указываются Сторонами в Акте приёма-передачи Предмета лизинга или в ином документе. Если Лизингополучатель отказывается принять Предмет лизинга с недостатками, он обязан своими силами и за свой счёт согласовать с Продавцом условия и сроки устранения обнаруженных недостатков/новые сроки передачи Предмета лизинга.

**2.11.** В момент передачи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю последний принимает на себя все права покупателя (Лизингодателя) в отношении Продавца, за исключением права расторжения Договора купли-продажи Предмета лизинга, замены Предмета лизинга и/или требования денежных компенсаций.

**2.12.** Предмет лизинга передаётся Лизингополучателю в том виде и техническом состоянии, в каком он находится в момент подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга.

**2.13.** Регистрация Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России осуществляется в соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодателем или Лизингополучателем в течение 10 (Десяти) дней со дня приёма Предмета лизинга Лизингополучателем. При регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя такая регистрация является временной и производится на срок, не превышающий Срока лизинга. В регистрационных документах должно быть указано, что Лизингополучатель является лизингополучателем Предмета лизинга, что Предмет лизинга находится в лизинге, а также должны быть указаны Срок лизинга, номер и дата Договора лизинга, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга на имя Лизингодателя или Лизингополучателя, несёт Лизингополучатель. Уплата транспортного налога в отношении Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем или Лизингодателем в зависимости от того, на кого из них зарегистрирован Предмет лизинга.

**2.14.** В случае регистрации Предмета лизинга силами Лизингополучателя он обязан передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе), копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) дней с момента регистрации Предмета лизинга. В течение Срока лизинга оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) Предмета лизинга находится у Лизингодателя. При просрочке передачи оригинала паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) и/или копии свидетельства о регистрации транспортного средства Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) Рублей РФ за каждый документ.

**2.15.** По мотивированному письменному запросу Лизингополучателя оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) Предмета лизинга может быть выдан Лизингодателем Лизингополучателю под расписку или по акту приёма-передачи. Лизингополучатель обязан вернуть оригинал паспорта транспортного средства Предмета лизинга на бумажном носителе Лизингодателю не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после его получения от Лизингодателя, если иной срок не будет установлен Сторонами в расписке или акте приёма-передачи. При просрочке возврата оригинала паспорта транспортного средства на бумажном носителе Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей РФ.

### **Раздел 3. Право собственности и объем прав, передаваемых Лизингополучателю.**

**3.1.** Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

**3.2.** С момента подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга ответственность за сохранность Предмета лизинга, риски гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения Предмета лизинга принимает на себя и несёт Лизингополучатель. Лизингополучатель обязан принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

**3.3.** Право владения и пользования Предметом лизинга переходит Лизингополучателю на Срок лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

**3.4.** Лизингодатель в течение Срока лизинга, в целях привлечения денежных средств, вправе передать свои права (требования) по Договору лизинга и/или Предмет лизинга в залог третьим лицам уведомив об этом Лизингополучателя за 7 (Семь) дней.

**3.5.** Если Договором лизинга предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга Лизингополучателю по окончании Срока лизинга свободным от любых прав третьих лиц, включая право залога (пункт 10.3 настоящих Общих условий лизинга). Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю обусловлен исполнением Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга, включая штрафные санкции, убытки и расходы Лизингодателя (при наличии).

**3.6.** Лизингополучатель не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьим лицам, сдавать Предмет лизинга в субаренду/Сублизинг (кроме как на условиях, прямо предусмотренных Договором лизинга), обременять Предмет лизинга любым иным образом без письменного согласия Лизингодателя.

**3.7.** Лизингодатель имеет право передать свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьим лицам, уведомив об этом Лизингополучателя за 7 (Семь) дней.

#### **Раздел 4. Бухгалтерский и налоговый учёт.**

**4.1.** Предмет лизинга, переданный Лизингополучателю по настоящему Договору, для целей налогового учета учитывается на балансе Лизингодателя.

**4.2.** Для целей налогового учета реализация лизинговых услуг признается ежемесячно в размере текущего Лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей на дату осуществления расчётов в соответствии с условиями Договора лизинга. Реализация лизинговых услуг на сумму Аванса (если предусмотрен Договором лизинга) признается в полном объёме в первый месяц оказания лизинговых услуг. Текущий Лизинговый платёж и соответствующая сумма Аванса включают в себя налог на добавленную стоимость по ставке, действующей на момент реализации лизинговых услуг.

#### **Раздел 5. Страхование Предмета лизинга.**

**5.1.** Предмет лизинга должен быть застрахован на полную (страховую) стоимость силами и за счёт страхователя, указанного в Договоре лизинга, от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения («Угон», «Хищение», «Ущерб» и «Ущерб, приведший к полной гибели»), далее в совокупности - КАСКО).

**5.2.** Если страхователем является Лизингополучатель, Договор страхования Предмета лизинга заключается со Страховой организацией после письменного согласования Лизингодателем условий страхования. Страховая организация может быть заменена страхователем не чаще одного раза в год на очередной период (срок) страхования, при условии соответствия Страховой организации и предлагаемых ею условий страхования настоящему разделу Общих условий лизинга. Если страхователем является Лизингополучатель, замена Страховой организации возможна при условии предварительного письменного согласования такой замены с Лизингодателем.

**5.3.** Предмет лизинга должен быть застрахован силами и за счёт страхователя, указанного в Договоре лизинга, от указанных в пункте 5.1 настоящих Общих условий лизинга рисков в течение всего срока действия Договора лизинга. Страхователь обязан своевременно пролонгировать (заключать на новый срок) договор страхования Предмета лизинга в согласованной Сторонами Страховой организации таким образом, чтобы общий период страхования в течение срока действия Договора лизинга оставался непрерывным. Являющийся страхователем Лизингополучатель направляет пролонгированный договор страхования Предмета лизинга (КАСКО) на очередной период страхования, на адрес [insurance.leasing@bmw.com](mailto:insurance.leasing@bmw.com), в течение 10 (Десяти) дней со дня его заключения.

**5.4.** Если страхователем является Лизингополучатель, договор (полис) страхования Предмета лизинга должен предусматривать следующие обязательные условия страхования Предмета лизинга:

- выгодоприобретателем по рискам «Угон», «Хищение» и «Ущерб, приведший к полной гибели» является Лизингодатель. При этом Лизингополучатель не имеет права изменить выгодоприобретателя в договоре страхования Предмета лизинга без письменного разрешения такой замены Лизингодателем в течение всего срока действия Договора лизинга;
- страховая сумма должна быть неагрегатной (то есть не уменьшаемой после страховых выплат по риску «Ущерб»);
- место и/или условия хранения Предмета лизинга, допуск лиц к управлению Предметом лизинга не должны быть как-либо ограничены; исключение: для страхования мотоциклов разрешен поименный список лиц, допущенных к управлению, либо ограничение по возрасту и стажу;
- территория страхования в пределах границ Российской Федерации не должна быть как-либо ограничена;
- допускается поименный список лиц, допущенных к управлению, либо ограничение по возрасту и стажу;
- годные остатки при полной (конструктивной) гибели Предмета лизинга должны оставаться в распоряжении (переходить в собственность) Страховой организации;
- не должна быть предусмотрена франшиза (за исключением безусловной франшизы в размере не более 100 000 (Ста тысяч) Рублей РФ);
- ремонт Предмета лизинга должен проводиться исключительно у официального дилера/на авторизованных предприятием-изготовителем станциях технического обслуживания Предмета лизинга;
- возмещению должны подлежать имущественные потери Лизингодателя, вызванные утратой, гибелью, недостачей или повреждением Предмета лизинга полностью или в части, в результате противоправных действий третьих лиц, дорожно-транспортных происшествий, пожара или иных случайных событий/событий непреодолимой силы и природных явлений (должен быть предусмотрен максимальный набор опасностей, от которых Страховой организацией предлагается имущественное страхование КАСКО).
- оплата страховой премии по договору страхования Предмета лизинга производится ежегодно единовременным платежом.

**5.5.** Страхователь, указанный в Договоре лизинга, обязан своими силами и за свой счёт страховать риск гражданской ответственности владельца транспортного средства (ОСАГО) в течение срока действия Договора лизинга.

**5.6.** Лизингополучатель обязан (независимо от того, кто является страхователем по договору (полису) страхования Предмета лизинга):

- ознакомиться с содержанием договора (полиса) страхования Предмета лизинга и правил страхования (в том числе размещённых на сайте Страховой организации в сети «Интернет»), строго соблюдать их условия и обязанности страхователя;
- сообщить Лизингодателю о наступлении страхового случая в течение 24 часов с момента его наступления (исключая выходные и нерабочие праздничные дни);

- выполнить предусмотренные договором (полисом) страхования Предмета лизинга и правилами страхования обязанности страхователя при наступлении страхового случая. Указанные в настоящем пункте обязанности Лизингополучателя являются его обязанностями как по договору страхования Предмета лизинга (если Лизингополучатель является страхователем), так и по Договору лизинга. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем указанных обязанностей он возмещает Лизингодателю документально подтвержденные убытки в полном размере.

**5.7.** Расходы на ремонт/восстановление поврежденного Предмета лизинга, а также возмещение ущерба в случае гибели либо хищения Предмета лизинга производятся из суммы и в пределах страхового возмещения, полученного по договору страхования Предмета лизинга, указанным в нём выгодоприобретателем. В случае если расходы на ремонт/восстановление Предмета лизинга, а также ущерб в случае его гибели либо хищения превышают сумму страхового возмещения, то разницу доплачивает Лизингополучатель. В случае если сумма страхового возмещения по рискам «Угон», «Хищение» или «Ущерб, приведший к полной гибели» Предмета лизинга превышает сумму невыплаченных Лизинговых платежей и Выкупной стоимости Предмета лизинга, Лизингодатель, получивший страховое возмещение, возвращает разницу Лизингополучателю.

**5.8.** Если страхователем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингополучатель, при неисполнении им обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.4 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать Предмет лизинга. В этом случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все документально подтвержденные расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга, в трёхдневный срок с момента получения соответствующего письменного требования. При невозмещении расходов Лизингодателя в порядке и в срок, предусмотренные настоящим пунктом, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, уплачивает неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**5.9.** Если страхователем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингодатель, он передаёт Лизингополучателю копию договора (полиса) страхования Предмета лизинга не позднее рабочего дня, следующего за днём его заключения.

**5.10.** В связи с процедурой признания страхового случая с Предметом лизинга или предъявлением Страховой организацией Лизингодателю регрессного требования Лизингодатель вправе передать Страховой организации копию Договора лизинга/сведения о Договоре лизинга, а также иные документы/сведения, связанные с исполнением Договора лизинга, уведомив об этом Лизингополучателя в течение 7 (Семи) дней с даты передачи Страховой организации, указанных документов/сведений. Передача документов/сведений в соответствии с настоящим пунктом не будет являться разглашением коммерческой и иной охраняемой законом тайны.

## **Раздел 6. Использование, содержание и ремонт Предмета лизинга.**

**6.1.** Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать законодательство Российской Федерации, соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя. Лизингополучатель обязан пользоваться Предметом лизинга (эксплуатировать Предмет лизинга) в пределах территории Российской Федерации. Перемещение Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации допускается только при условии предварительного письменного согласия Лизингодателя, а также расширения территории страхования Предмета лизинга по всем рискам КАСКО на страны выезда.

**6.2.** Лизингополучатель за свой счёт осуществляет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, оформление диагностической карты Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан своевременно проводить предусмотренное регламентами предприятия-изготовителя техническое обслуживание и гарантийный ремонт Предмета лизинга на авторизованных предприятием-изготовителем станциях технического обслуживания, с отметкой о прохождении обслуживания в сервисной книжке Транспортного средства (в электронном виде или на бумажном носителе).

**6.3.** Лизингополучатель обязан за свой счёт выполнять все требования (в том числе прохождение государственного технического осмотра Предмета лизинга), предъявляемые к использованию Предмета лизинга, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям государственных и других компетентных административных органов, а также законодательству Российской Федерации, действующим в течение срока действия Договора лизинга и имеющим отношение к хранению, использованию и содержанию Предмета лизинга.

**6.4.** Лизингополучатель не вправе производить каких-либо отдельных или неотделимых улучшений, конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга. Любые отдельные или неотделимые улучшения, конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем только с письменного согласия Лизингодателя.

**6.5.** Лизингодатель имеет право в любое время проверять документальное и фактическое наличие и состояние Предмета лизинга, условия его хранения и эксплуатации. Лизингодатель вправе контролировать и осуществлять мониторинг использования Предмета лизинга с помощью средств GPS (глобальная система позиционирования) или любых иных

технических средств, определённых Лизингодателем в соответствующий момент времени и/или установленных на Предмет лизинга. При использовании Лизингодателем таких средств Лизингополучатель настоящим соглашается на их использование и не вправе отключать таковые или любым образом ограничивать их функционирование.

**6.7.** Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю возможность беспрепятственного доступа к Предмету лизинга с целью его осмотра, инспектирования, а также возможность беспрепятственного изъятия Предмета лизинга в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором лизинга.

**6.8.** Лизингополучатель обязан своевременно и в полном объёме оплачивать штрафные санкции за нарушение правил дорожного движения, правил парковки и иные административные правонарушения с использованием Предмета лизинга (независимо от того, передан ли Предмет лизинга в Сублизинг), а также любые иные штрафные санкции, связанные с владением, пользованием и эксплуатацией Предмета лизинга Лизингополучателем (сублизингополучателем, если применимо). В случае неисполнения Лизингополучателем данной обязанности Лизингодатель вправе (но не обязан) самостоятельно оплатить соответствующие штрафные санкции. В этом случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все документально подтверждённые расходы, связанные с уплатой штрафных санкций, в трёхдневный срок с момента получения соответствующего требования. При невозмещении расходов Лизингодателя в порядке и в срок, предусмотренные настоящим пунктом, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, уплачивает неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Настоящий пункт применяется без ущерба для пункта 3.5 настоящих Общих условий лизинга.

**6.9.** При наличии обстоятельств, вследствие возникновения и/или существования которых Лизингодатель, по его добросовестному и разумному суждению осмотрительного коммерсанта, подвергается опасности утратить Предмет лизинга и/или свои права на Предмет лизинга (например, передача Предмета лизинга в Сублизинг/субаренду/безвозмездное пользование без письменного согласия Лизингодателя, перемещение Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации без письменного согласия Лизингодателя, непредоставление Лизингодателю доступа к Предмету лизинга с целью его осмотра, невозможность мониторинга Лизингодателем использования Предмета лизинга с помощью средств GPS (глобальная система позиционирования) или любых иных технических средств, установленных на Предмет лизинга, при наличии установленных обслуживающей данные технические средства организацией признаков их отключения или ограничения функционирования, нахождение Предмета лизинга под контролем или в фактическом владении лиц, не имеющих соответствующих полномочий от Лизингодателя или Лизингополучателя, либо полномочия которых, делегированные Лизингополучателем или иным лицом, помимо Лизингодателя, противоречат условиям использования Предмета лизинга, предусмотренным Договором лизинга, и т.п.) допускается самозащита Лизингодателем своих прав на Предмет лизинга (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), которая может выражаться в возмездии Лизингодателя на Предмет лизинга путём ограничения права Лизингополучателя, сублизингополучателя или иного лица на владение и пользование Предметом лизинга (в том числе путём восстановления владения Лизингодателя Предметом лизинга) без отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга. Самозащита прав Лизингодателя в соответствии с настоящим пунктом должна соответствовать способу и характеру их нарушения, быть соразмерна нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Самозащита прав Лизингодателя должна быть оформлена письменно (например, акт приёма-передачи Предмета лизинга, акт восстановления владения Предметом лизинга или др.) с привлечением Лизингополучателя или уполномоченных им лиц (если это возможно исходя из способа и характера нарушения прав Лизингодателя и не повлечёт увеличение опасности утратить Предмет лизинга и/или права на Предмет лизинга). Если по любым причинам Лизингополучатель или уполномоченные им лица не участвовали в письменном оформлении самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга в соответствии с настоящим пунктом, последний обязан уведомить Лизингополучателя о факте, обстоятельствах и основаниях такой самозащиты в письменной форме не позднее рабочего дня, следующего за днём письменного оформления самозащиты прав. Лизингодатель обязан обеспечить Лизингополучателю зависящие от Лизингодателя условия для устранения нарушения, явившегося основанием для самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга, и вернуть Предмет лизинга во владение и пользование Лизингополучателя незамедлительно после того, как указанное нарушение устранено и не имеется других нарушений Лизингополучателем положений Договора лизинга. Убытки Лизингополучателя, возникшие вследствие самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга в соответствии с настоящим пунктом, возмещению Лизингодателем не подлежат.

## **Раздел 7. Лизинговые платежи.**

**7.1.** Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга обязан уплатить Лизингодателю Лизинговые платежи в общей сумме, указанной в Договоре лизинга.

**7.2.** В случае если Общая сумма Договора лизинга номинирована в денежных единицах отличных от Рублей РФ, уплата Лизинговых платежей производится в рублях РФ по курсу ЦБ РФ на день перечисления денежных средств плюс 1 (Один) процент.

**7.3.** Уплата Лизинговых платежей производится в соответствии с Графиком лизинговых платежей на банковский счёт, указанный Лизингодателем. Датой исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате Лизинговых либо иных платежей по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счёт банка, обслуживающего банковский счёт Лизингодателя.

**7.4.** Если по любым причинам дата передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (дата подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга) наступила позднее указанного в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срока передачи Транспортного средства (пункт 2.1 настоящих Общих условий лизинга), График лизинговых платежей изменяется

Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке принимая во внимание фактическую дату подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Измененный График лизинговых платежей применяется Сторонами с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, передается Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, а при невозможности вручения – направляется Лизингополучателю в соответствии с Разделом 13 настоящих Общих условий лизинга.

**7.5.** В случае нарушения сроков уплаты Лизинговых платежей, уплаты Лизинговых платежей после даты, указанной в Графике лизинговых платежей, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, уплачивает неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**7.6.** В счёт общей суммы Лизинговых платежей, определённой в Договоре лизинга, Лизингополучатель уплачивает Аванс в сумме и в сроки, предусмотренные Договором лизинга.

**7.7.** Положения законодательства Российской Федерации о коммерческом кредите и о процентах за пользование денежными средствами (статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса Российской Федерации) к отношениям Сторон не применяются. На сумму Аванса проценты Лизингодателем не начисляются и не выплачиваются.

**7.8.** Обязательство Лизингодателя по заключению с Продавцом Договора купли-продажи Предмета лизинга возникает с момента полного исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга).

**7.9.** Лизингодатель имеет право вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить общую сумму Лизинговых платежей и иных периодических выплат в период действия Договора лизинга, но не чаще одного раза в три месяца, при наступлении любого из следующих случаев:

- изменения Стоимости Предмета лизинга до его передачи Лизингополучателю и/или размера расходов и затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, и которые не были учтены в Графике лизинговых платежей;

- в соответствии с пунктом 7.4 настоящих Общих условий лизинга;

- изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

- изменения законодательства о бухгалтерском учёте, иных нормативных актов по вопросам ведения бухгалтерского учёта;

- изменения нормативных актов, изменяющих нормы амортизации, коэффициент ускорения амортизации;

- изменения законодательства Российской Федерации о лизинге,

если эти обстоятельства или любое из них лишают Лизингодателя того, на что он был вправе рассчитывать при заключении Договора лизинга (например, увеличения ставки налога, уплачиваемого в составе Лизинговых платежей).

При этом Лизингодатель не позднее, чем за 7 (Семь) дней до даты изменения условий Договора лизинга письменно уведомляет Лизингополучателя об изменении общей суммы Лизинговых платежей с указанием причины такого изменения и, при необходимости, предоставляет изменённый График лизинговых платежей.

Изменения условий Договора лизинга вступают в силу с момента получения Лизингополучателем от Лизингодателя письменного уведомления.

Сроки и порядок уведомления об изменении Графика лизинговых платежей, момент его вступления в силу в случае, предусмотренном пунктом 7.4 настоящих Общих условий лизинга, определяются указанным пунктом.

**7.10.** Утрата Предмета лизинга, утрата Предметом лизинга своих функций, невозможность использования или эксплуатации Предмета лизинга по причинам, не зависящим от Лизингодателя, а также вследствие самозащиты Лизингодателем своих прав на Предмет лизинга согласно пункту 6.9 настоящих Общих условий лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязательств по уплате Лизинговых платежей, не приостанавливает и не изменяет согласованные в Договоре лизинга порядок и периодичность их уплаты.

**7.11.** В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей по уплате Лизинговых платежей, штрафных санкций (если применимо), а также неисполнения иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга или в связи с ним, включая возмещение расходов и убытков Лизингодателя, Лизингодатель вправе зачесть поступившие от Лизингополучателя (или от третьих лиц – в счёт обязательств Лизингополучателя) денежные средства независимо от указанного назначения платежа в следующей очередности удовлетворения требований Лизингодателя:

- в первую очередь - требования по возмещению расходов и убытков Лизингодателя, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем;

- во вторую очередь – требования по выплате штрафных санкций, предусмотренных условиями Договора лизинга;

- в третью очередь – требования по уплате просроченных Лизинговых платежей;

- в четвертую очередь – все остальные требования по Договору лизинга.

Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить очередность удовлетворения требований Лизингодателя и установить иную очередность погашения требований. В случае использования Лизингодателем указанного права, он обязан письменно уведомить Лизингополучателя о произведённом порядке зачисления денежных средств, поступивших в счёт обязательств Лизингополучателя.

## **Раздел 8. Применимое право и судебная оговорка.**

**8.1.** Договор лизинга регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.



**8.2.** Иск (заявление) к Лизингополучателю и Поручителю-физическому лицу (при наличии) может быть предъявлен Лизингодателем в Головинский районный суд г. Москвы или мировому судье судебного участка № 75 г. Москвы (в зависимости от того, что применимо).

**8.3.** В случае если досудебное урегулирование спора является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, такой спор может быть передан на разрешение в соответствующий суд по истечении 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента направления претензии (требования).

#### **Раздел 9. Прекращение Договора лизинга.**

**9.1.** Действие Договора лизинга прекращается вследствие его исполнения Сторонами в полном объеме, в случае его расторжения по соглашению Сторон или наступления других оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором лизинга.

**9.2.** Договор лизинга может быть расторгнут по соглашению Сторон/полное досрочное исполнение обязательств по Договору лизинга по инициативе Лизингополучателя допускается не ранее 13 (Тринадцати) месяцев с даты передачи Лизингополучателю Предмета лизинга. Минимальный срок действия Договора лизинга устанавливается во избежание риска переквалификации налоговым органом Договора лизинга в договор купли-продажи Предмета лизинга на условиях рассрочки платежа.

**9.3.** Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в любом из следующих случаев (*отказ до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю*):

- Договор купли-продажи Предмета лизинга не заключён в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора лизинга, или не вступил в силу, или признан недействительным по причинам, не зависящим от Лизингодателя;
- просрочена уплата полностью или в части суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга) на 15 (Пятнадцать) и более рабочих дней;
- Договор купли-продажи Предмета лизинга расторгнут или не исполнен в установленные сроки по причинам, не зависящим от Лизингодателя, до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (в том числе в связи с отказом Лизингополучателя от приёмки Предмета лизинга);
- не соблюден по причинам, не зависящим от Лизингодателя, указанный в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срок передачи Транспортного средства;
- если по причинам, не зависящим от Лизингодателя, в течение 5 (пяти) дней с даты заключения Договора лизинга (но в любом случае до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю) не будут заключены договор страхования Предмета лизинга (КАСКО) со Страховой организацией (если предусмотрено Договором лизинга), Договор поручительства (если применимо).

**9.4.** Об отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель обязан известить в письменной форме Лизингополучателя, при этом Договор лизинга прекращается с момента получения Лизингополучателем соответствующего извещения либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. При отказе от исполнения Договора лизинга в любом из случаев, предусмотренных пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга на будущее, а уплаченная Лизингодателю сумма Аванса (если применимо) возвращается Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга, за вычетом предусмотренных Договором лизинга штрафных санкций (если возникли в отношении Лизингополучателя) и/или понесённых Лизингодателем документально подтверждённых расходов, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем. Если к моменту прекращения Договора лизинга сумма Аванса была перечислена Лизингодателем Продавцу, то она возвращается Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента её возврата Продавцом Лизингодателю и в части, фактически возвращённой Продавцом, за вычетом предусмотренных Договором лизинга штрафных санкций (если возникли в отношении Лизингополучателя) и/или понесённых Лизингодателем документально подтверждённых расходов, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем. Если к моменту прекращения Договора лизинга сумма Аванса была перечислена Лизингодателем Продавцу, Лизингодатель не обязан инициировать судебную защиту своих прав по истребованию суммы Аванса у Продавца, либо осуществлять защиту этих прав любым другим способом, если основания отказа от исполнения Договора лизинга, предусмотренные пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, возникли по причинам, не зависящим от Лизингодателя.

**9.5.** При отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга возмещает Лизингодателю документально подтверждённые расходы, понесённые на приобретение Предмета лизинга и/или в связи с таким приобретением, а также суммы штрафных санкций, применённых к Лизингодателю Продавцом Предмета лизинга (например, вследствие отказа Лизингополучателя от приёмки Предмета лизинга).

**9.6.** Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и произвести бесспорное изъятие Предмета лизинга в любом из следующих случаев (*обстоятельства, каждое из которых Стороны признают бесспорным и очевидным нарушением обязательств Лизингополучателя и которое ведёт к прекращению действия Договора лизинга/возникновению права Лизингодателя на отказ от исполнения Договора лизинга и изъятие Предмета лизинга*)(*отказ после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю*):

- Лизингополучатель допускает использование Предмета лизинга не по его прямому назначению и/или передает Предмет лизинга во владение и пользование неуполномоченным лицам (в том числе в порядке субаренды/Сублизинга, если они

не разрешены Лизингодателем);

- просрочка исполнения Лизингополучателем обязательств по любому из Лизинговых или иных платежей (полностью или частично) по Договору лизинга включая компенсацию расходов и уплату штрафных санкций, превышает 20 (Двадцать) рабочих дней, при этом сумма неисполненных денежных обязательств составляет не менее чем пять процентов от Стоимости Предмета лизинга (значительность нарушения Лизингополучателя);
- по любой причине прекратили действие договор страхования Предмета лизинга (КАСКО) со Страховой организацией (если предусмотрено Договором лизинга) и/или Договор поручительства (если применимо);
- Лизингополучатель не выполнил любое из условий и обязанностей, предусмотренных разделами 3, 4, 5 и 6 настоящих Общих условий лизинга;
- предоставление Лизингополучателем неполных, неактуальных и/или недостоверных сведений в отношении его финансового положения;
- указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящих Общих условий лизинга заверения об обстоятельствах Лизингополучателя, Поручителя (при наличии) являются или становятся недостоверными, либо оспариваются Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) или третьими лицами;
- Лизингополучатель не исполняет какое-либо иное, помимо денежных обязательств, указанных выше в настоящем пункте, обязательство по Договору лизинга и не устраняет такое неисполнение в течение 60 (Шестидесяти) дней с момента направления Лизингодателем уведомления о неисполнении с требованием его устранения;
- нарушение Лизингополучателем условий иных договоров и соглашений, заключённых между Лизингополучателем и Лизингодателем, или между Лизингополучателем и Связанным лицом Лизингодателя;
- признание Лизингополучателем перед Лизингодателем своей неспособности исполнить какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга, а равно выражение Лизингополучателем намерений не исполнять какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга;
- обращение взыскания на основании исполнительных документов на принадлежащее Лизингополучателю недвижимое имущество;
- в арбитражный суд представлено заявление о признании Лизингополучателя банкротом;
- наличие у Лизингополучателя признаков несостоятельности (банкротства), предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- инициирование/введение в отношении Лизингополучателя какой-либо из процедур несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а равно принятие решения арбитражным судом о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом).

**9.7.** Об отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель обязан известить в письменной форме Лизингополучателя, при этом Договор лизинга прекращается с момента получения Лизингополучателем соответствующего извещения либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее.

**9.8.** В случае отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем (если в пределах этого периода извещение было получено Лизингополучателем), в зависимости от того, что наступит ранее, досрочно выкупить Предмет лизинга, уплатив сумму закрытия сделки, состоящую из всей просроченной задолженности Лизингополучателя, штрафных санкций, а также всех иных причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга платежей и Выкупной стоимости Предмета лизинга, либо самостоятельно и за свой счёт снять Предмет лизинга с регистрационного учёта (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя) и передать Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, естественного износа и все относящиеся к нему документы и принадлежности. Передача Предмета лизинга осуществляется по месту нахождения Лизингодателя или в ином указанном Лизингодателем в извещении месте. При этом составляется акт приёма-передачи, в котором отражается состояние Предмета лизинга на момент передачи Лизингодателю.

**9.9.** Расходы по снятию Предмета лизинга с регистрационного учёта (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя), по транспортировке Предмета лизинга до места его передачи Лизингодателю, а также по уплате транспортного налога на Предмет лизинга до момента его снятия с регистрационного учёта (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя) несёт Лизингополучатель.

**9.10.** В случае если в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо по истечении 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем (если в пределах этого периода извещение было получено Лизингополучателем), в зависимости от того, что наступит ранее, Лизингополучатель не воспользуется правом на досрочное приобретение в собственность Предмета лизинга или не исполнит обязанности по передаче предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе без предварительного уведомления Лизингополучателя беспорочно и в любой момент изъять Предмет лизинга и потребовать от Лизингополучателя возмещения документально подтверждённых убытков. При этом составляется акт приёма-передачи, в котором отражается состояние Предмета лизинга на момент изъятия. При отсутствии Лизингополучателя или его уполномоченных представителей в момент изъятия Предмета лизинга либо при их отказе от взаимодействия с Лизингодателем и подписания акта приёма-передачи Лизингодателем составляется и подписывается в одностороннем порядке акт восстановления владения Предметом лизинга. В этом случае Лизингополучатель впоследствии не вправе оспаривать состояние Предмета лизинга на момент изъятия, зафиксированное Лизингодателем в акте восстановления владения Предметом лизинга. Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все документально подтверждённые расходы по возврату или изъятию Предмета лизинга, включая транспортировку, восстановление Предмета лизинга в состояние на момент подписания Акта приёма-

передачи Предмета лизинга, с учётом в случаях, предусмотренных пунктами 6.1 и 9.8 настоящих Общих условий лизинга, Условий технического состояния транспортного средства.

**9.11.** В случае отказа Лизингополучателя от досрочного приобретения в собственность Предмета лизинга и несвоевременного возврата Предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку за каждый полный и не полный месяц просрочки возврата Предмета лизинга, считая с даты истечения 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо с даты истечения 5 (Пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем (если в пределах этого периода извещение было получено Лизингополучателем), в зависимости от того, что наступит ранее, в размере, рассчитанном по следующей формуле:

$$N = (S - D) / T \times 2, \text{ где}$$

**N** – ежемесячный размер неустойки за просрочку возврата Предмета лизинга,

**S** – Общая сумма Договора лизинга,

**D** – сумма Аванса, уплаченная Лизингодателю (если применимо),

**T** – Срок лизинга в месяцах.

**9.12.** Если инициатором расторжения Договора лизинга является Лизингополучатель, то, без ущерба для пункта 9.2 настоящих Общих условий лизинга, он обязан письменно уведомить Лизингодателя об этом и выплатить ему досрочно все предусмотренные Договором лизинга платежи в течение 5 (Пяти) рабочих дней после такого уведомления. Лизингодатель вправе сделать перерасчёт общей суммы оставшихся по Графику лизинговых платежей в сторону их уменьшения при условии отсутствия у Лизингополучателя просрочек более 14 (Четырнадцать) дней в оплате любых платежей по Договору лизинга, либо по любым другим Договорам лизинга, заключённым между Лизингодателем и Лизингополучателем.

**9.13.** Положения настоящего раздела 9 Общих условий лизинга об условиях и сроках уплаты денежных средств (сумм Аванса, расходов, убытков, неустойки и иных штрафных санкций), возврата Предмета лизинга имеют целью регулирование отношений Сторон в том числе в период после прекращения Договора лизинга, в связи с чем сохраняют своё действие и после прекращения Договора лизинга. При этом в случае прекращения Договора лизинга взысканию также подлежат установленные Договором лизинга платежи за пользование Предметом лизинга до дня фактического его возвращения Лизингодателю/восстановления владения Предметом лизинга, либо до дня выкупа Лизингополучателем предмета лизинга в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга, а также убытки и неустойка за просрочку Лизингополучателя по день фактического исполнения им всех своих обязательств, предусмотренных настоящим разделом.

**9.14.** Положения пункта 6 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

**9.15.** После возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю или изъятия Предмета лизинга в случаях одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга, Лизингодатель, как полноправный собственник Предмета лизинга, вправе по своему усмотрению осуществить одно из следующих действий:

**9.15.1.** Произвести отчуждение Предмета лизинга любому третьему лицу, в том числе посредством продажи Предмета лизинга по договору комиссии, в соответствии со следующим порядком.

Продажа Предмета лизинга осуществляется по цене, определенной Лизингодателем, или по цене не ниже стоимости, указанной независимым оценщиком, не позднее 6 (Шести) месяцев с момента возврата Лизингодателю (изъятия) Предмета лизинга. Путем подписания Договора лизинга стороны Договора лизинга признают указанный срок разумным и необходимым для поиска покупателя Предмета лизинга и заключения договора купли-продажи Предмета лизинга с покупателем (заключения иного договора, в том числе договора комиссии).

Срок для продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Предмет лизинга является дорогостоящим имуществом, под которым понимается имущество, стоимость которого составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) и более Рублей РФ или эквивалент указанной суммы в иностранной валюте;

- Предмет лизинга использовался в испытаниях любого рода и подготовках к ним, а также использовался каким-либо иным образом, в результате чего износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный;

- Предмет лизинга использовался с нарушением условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по условиям продавца (производителя) Предмета лизинга;

- годовой пробег Предмета лизинга превышает 25 000 (Двадцать пять тысяч) километров;

- Предмет лизинга размещался и/или хранился, и/или использовался там, где пользование Предметом лизинга не допускается согласно условиям Договора лизинга;

- Предмет лизинга использовался субарендатором или сублизингополучателем (вне зависимости от того, было ли получено соответствующее разрешение Лизингодателя);
- Предмет лизинга на момент его возврата Лизингодателю разукомплектован (полностью или в части);
- Предмет лизинга не восстановлен Лизингополучателем после страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая;
- износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный по любым иным причинам;
- Предмет лизинга является редким и/или эксклюзивным имуществом;
- Предмет лизинга имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;
- Предмет лизинга является низколиквидным имуществом по любым иным причинам.

Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что выбор оценщика Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем.

После поступления на банковский счет Лизингодателя суммы от продажи Предмета лизинга в полном объеме, Лизингодатель и Лизингополучатель осуществляют взаиморасчеты в следующем порядке:

- если сумма полученных Лизингодателем от Лизингополучателя платежей по Договору лизинга (за исключением Аванса), увеличенная на сумму, полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, меньше доказанной Лизингодателем суммы предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков Лизингодателя, неустойки и иных штрафных санкций и расходов Лизингодателя, установленных законом или Договором лизинга, то Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю соответствующую разницу в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента доставки соответствующего требования Лизингополучателю;

если внесенные Лизингополучателем платежи по Договору лизинга (за исключением Аванса), увеличенные на сумму, полученную Лизингодателем от продажи Предмета лизинга, превышают доказанную Лизингодателем сумму предоставленного Лизингополучателю финансирования, платы за названное финансирование за время до фактического возврата этого финансирования, а также убытков Лизингодателя, неустойки и иных штрафных санкций и расходов Лизингодателя, установленных законом или Договором лизинга, Лизингополучатель вправе взыскать соответствующую разницу с Лизингодателя, а Лизингодатель оплатить в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения Лизингодателем письменного требования Лизингополучателя о выплате указанной разницы.

Стороны Договора лизинга безусловно признают убытками Лизингодателя расходы Лизингодателя по изъятию и отчуждению Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь ими, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на доставку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, а также иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с односторонним отказом Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по причине его существенного (бесспорного и очевидного) нарушения Лизингополучателем.

**9.15.2.** Осуществить любые иные действия в отношении Предмета лизинга, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**9.16.** В случае расторжения Договора лизинга порядок действий сторон Договора лизинга аналогичен порядку, указанному в пункте 9.15 настоящих Общих условий лизинга, если Стороны не договорились об ином.

**9.17.** Неосуществление или задержка в осуществлении Лизингодателем любого права или средства правовой защиты по Договору лизинга не являются отказом от указанного права или средства правовой защиты, а однократное или частичное осуществление какого-либо права или средства правовой защиты не препятствует любому последующему или иному осуществлению какого-либо иного права или средства правовой защиты.

## **Раздел 10. Выкуп Предмета лизинга.**

**10.1.** Выкупная стоимость Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга.

**10.2.** Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга по Выкупной стоимости Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) дней после уплаты всех Лизинговых платежей.

**10.3.** Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя в течение 10 (десяти) дней со дня полной уплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем всех иных обязательств по Договору лизинга. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется отдельным договором купли-продажи или дополнительным соглашением Сторон. Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингодателю обусловлен исполнением Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга, включая штрафные санкции, убытки и расходы Лизингодателя (при наличии).

**10.4.** По истечении срока действия Договора лизинга, при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех предусмотренных Договором лизинга платежей, Договор лизинга считается прекращённым исполнением.

#### **Раздел 11. Заявления и заверения.**

**11.1.** Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) заявляет Лизингодателю, что:

- уполномоченные органы управления Поручителя – юридического лица, в требуемой форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Поручителя – юридического лица одобрили заключение и исполнение Договора поручительства, и Лизингодателю представлен оригинал или надлежащим образом (нотариально) заверенная копия соответствующего решения (если необходимость такого одобрения предусмотрена законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Поручителя – юридического лица и/или такое одобрение предоставляется по требованию Лизингодателя);

- не требуется согласие любого третьего лица, в том числе государственного органа или органа местного самоуправления на заключение Договора лизинга, а если такое согласие требовалось, то оно было получено Лизингополучателем до момента заключения Договора лизинга;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) представили Лизингодателю все сведения и документы, необходимые и достаточные для принятия Лизингодателем решения о заключении, заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии), в том числе правоустанавливающие документы Поручителя – юридического лица, бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную отчётность, характеризующие текущее финансовое положение, любые риски Поручителя включая сведения о внешних обязательствах, о функционировании рынка (рынков), на котором (которых) работает Поручитель – юридическое лицо, и представленные сведения и документы по форме и содержанию соответствуют законодательству Российской Федерации, являются полными актуальными и достоверными;

- в Договоре лизинга отсутствуют очевидные оговорки, опiski, опечатки.

**11.2.** В момент заключения и в течение всего срока действия Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) являются полными, актуальными и достоверными следующие заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии):

- не существует никакого залога или иного обременения имущества Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или договоров/сделок, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или его имущества, которые могут препятствовать заключению Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) и/или полному и своевременному исполнению обязательств по нему;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) действует своей волей и в своём интересе, разумно и объективно оценивает ситуацию, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжёлых обстоятельств, не заключает договор на невыгодных для себя условиях, уполномоченными органами управления Поручителя – юридического лица приняты и являются действительными все предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами решения и одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора поручительства. Договор лизинга (Договор поручительства, при наличии) не содержит условий, нарушающих баланс интересов Сторон и/или иным образом являющихся обременительными для Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или навязанными ему и/или противоречащими устоявшимся деловым обычаям. Лизингополучателю (Поручителю, при наличии) предоставлена исчерпывающая информация о видах и условиях лизинговых продуктов Лизингодателя, иных условиях лизинга и полностью разъяснены вопросы, имевшиеся у Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) по условиям заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии). При подготовке Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не был лишён возможности влиять на содержание договора;

- если Лизингополучатель (Поручитель – физическое лицо, при наличии) находится в браке, то подтверждает, что заключает Договор лизинга (Договор поручительства, при наличии) с ведома и согласия супруга (супруги);

- заключение Договора поручительства не связано с осуществлением Поручителем – физическим лицом предпринимательской или иной экономической деятельности;

- не существует, насколько известно (или должно быть известно) Лизингополучателю (Поручителю, при наличии), нерешённых вопросов правового характера, угрозы судебного и/или административного разбирательства, или изменения финансовой ситуации, которые могут иметь существенные негативные последствия для финансового положения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или коммерческой деятельности Поручителя – юридического лица;

- в отношении Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) отсутствуют судебные акты, акты другого уполномоченного органа (в том числе не вступившие в силу) на сумму, эквивалентную 500 000 (Пятистам тысячам) Рублей РФ и более для Лизингополучателя и Поручителя - физического лица, а для Поручителя – юридического лица 300 000 (Тремстам тысячам) Рублей РФ и более, которые могут оказать отрицательное воздействие на финансовое положение Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или коммерческую деятельность Поручителя – юридического лица;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не имеет просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, Поручитель – юридическое лицо не имеет задолженности по заработной плате и иным выплатам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также не имеет текущей картотеки неоплаченных расчётных документов к банковским счетам в кредитных организациях;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не действует к выгоде третьих лиц (выгодоприобретателей), кроме тех (при наличии), сведения о которых в полном объеме и в письменном виде представлены Лизингодателю;

- не существует иных бенефициарных владельцев Лизингополучателя (Поручителя, при наличии), кроме тех, сведения о которых в полном объеме и в письменном виде представлены Лизингодателю;

- Лизингополучателем (Поручителем, при наличии) не допущено неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по кредитам, ссудам и лизинговым обязательствам, предоставленными любыми организациями, и/или по сделкам обеспечения Лизингополучателем (Поручителем, при наличии) исполнения обязательств третьих лиц (при наличии).

**11.3.** Указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящих Общих условий лизинга заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) являются заверениями об обстоятельствах (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), на которые Лизингодатель полагается и которые имеют для него существенное значение.

**11.4.** Если любая из Сторон (передающая Сторона) передаёт другой (получающей) Стороне, в том числе путём их указания в Договоре лизинга, Договоре поручительства (при наличии) и/или связанных с ним(-и) документах, персональные данные сотрудников или физических лиц - представителей передающей Стороны, то в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" передающая Сторона настоящим заявляет, что соответствующий субъект персональных данных уведомлён об осуществлении получающей Стороной обработки его персональных данных и дал на это согласие по форме и содержанию, предусмотренным законодательством РФ.

**11.5.** Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) выражает своё согласие на предоставление Лизингодателем в одно или несколько бюро кредитных историй, включённое (включённые) в государственный реестр бюро кредитных историй, информации о Лизингополучателе (Поручителе, при наличии), а также получение Лизингодателем кредитных отчётов о Лизингополучателе (Поручителе, при наличии), (в том числе основной части кредитной истории) из одного или нескольких бюро кредитных историй, в целях заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии).

**11.6.** Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) выражает своё согласие на предоставление Страховой организации, информации о Лизингополучателе (Поручителе, при наличии), а также предоставление Страховой организации копий Договора лизинга и иных документов по запросу Страховой организации, необходимых для урегулирования страховых событий, связанных с Предметом лизинга.

## **Раздел 12. Условия поручительства.**

**12.1.** Поручитель солидарно с Лизингополучателем (и другими Поручителями, при наличии) и в том же объёме, что и Лизингополучатель, отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга, как они идентифицированы в Договоре лизинга и в настоящих Общих условиях лизинга, в том числе возникающих/изменяющихся вследствие изменения Договора лизинга, влекущего увеличение ответственности Лизингополучателя, или в связи с соглашением между Лизингополучателем и Лизингодателем об изменении существенных условий Договора лизинга, на основании которого Лизингополучатель получает право исполнять обязательства по Договору лизинга в более благоприятном режиме. В этой связи Поручитель заранее согласен отвечать перед Лизингодателем на изменённых условиях в пределах суммы, превышающей Общую сумму Договора лизинга не более, чем в полтора раза (пределы ответственности Поручителя). При прекращении/расторжении Договора лизинга по любым причинам поручительство по Договору поручительства продолжает обеспечивать обязательства Лизингополучателя из Договора лизинга, сохранившиеся при его расторжении/прекращении либо образовавшиеся в результате его расторжения/прекращения. Кроме того, поручительство по Договору поручительства обеспечивает требование Лизингодателя о возврате Лизингополучателем полученного от Лизингодателя Транспортного средства или его стоимостного эквивалента в деньгах при недействительности Договора лизинга и требования о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключённым. В случае смерти Лизингополучателя Поручитель отвечает за исполнение денежных обязательств по Договору лизинга, за исполнение требования о возврате полученного от Лизингодателя Транспортного средства или его стоимостного эквивалента в деньгах при недействительности Договора лизинга, требования о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключённым наследниками Лизингополучателя, принявшими наследство. Поручительство сохраняется на указанных условиях и в случае уступки Лизингодателем третьим лицам прав (требований) по Договору лизинга. Поручитель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя возражения, которые мог бы представить Лизингополучатель.

**12.2.** В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обеспечиваемых обязательств Лизингополучателя Поручитель обязуется в течение 2 (Двух) рабочих дней после получения от Лизингодателя письменного требования об уплате соответствующей суммы (далее - «Требование») уплатить Лизингодателю указанную

в Требовании сумму. При этом Лизингодатель не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от Лизингополучателя.

**12.3.** Поручитель перечисляет сумму, указанную в Требовании, на банковский счёт Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга/Договоре поручительства, или иной счёт Лизингодателя, реквизиты которого указаны в Требовании. В этих целях платёжные документы должны быть представлены Поручителем в обслуживающий его банк с таким расчётом, чтобы к моменту истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2 настоящих Общих условий лизинга, денежные средства поступили на банковский счёт Лизингодателя.

**12.4.** После надлежащего исполнения обязательств Лизингополучателя Поручитель приобретает право требования к Лизингополучателю по Договору лизинга в том объёме, в котором Поручитель исполнил обязательства Лизингополучателя. Однако права, принадлежащие Лизингодателю по иным договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, переходят к Поручителю не ранее исполнения Поручителем обязательств Лизингополучателя в полном объёме. Поручитель не может осуществлять перешедшее к нему право требования к Лизингополучателю во вред Лизингодателю, получившему лишь частичное исполнение обязательств Лизингополучателя. При этом Лизингодатель вправе самостоятельно осуществлять свои права в отношении остальной части требования по обязательствам Лизингополучателя, а также права по иным договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, преимущественно перед Поручителем.

**12.5.** С учётом пункта 12.4 настоящих Общих условий лизинга Лизингодатель обязуется передать Поручителю документы, удостоверяющие права требования к Лизингополучателю в исполненной Поручителем части, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты удовлетворения Поручителем требований Лизингодателя к Лизингополучателю в соответствующей части, а также обязуется передать Поручителю документы, удостоверяющие права требования по договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты полного удовлетворения Поручителем требований Лизингодателя к Лизингополучателю. Если Поручитель произвёл лишь частичное исполнение обязательств Лизингополучателя, то к Поручителю переходят права требования к Лизингополучателю в том объёме, в котором Поручитель удовлетворил требование Лизингодателя, без одновременного перехода прав по иным сделкам, заключённым в обеспечение обязательств Лизингополучателя (при наличии).

**12.6.** Расходы, связанные с передачей Поручителю прав требования по договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, несёт Поручитель.

В случае нарушения срока исполнения Требования, предусмотренного пунктом 12.2 настоящих Общих условий лизинга, Поручитель обязан уплатить неустойку в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента от суммы Требования за каждый день просрочки. Поручитель уплачивает неустойку по письменному требованию Лизингодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения этого требования.

### **Раздел 13. Уведомления Сторон.**

**13.1.** Любые уведомления, требования, заявления и иные сообщения в соответствии или в связи с Договором лизинга (Договором поручительства, при наличии), (далее в настоящем разделе – «сообщение») направляются Сторонами друг другу в форме письменного документа на бумажном носителе за подписью Стороны (единоличного исполнительного органа или иного уполномоченного представителя Стороны – юридического лица) и скрепленного печатью Стороны (при её наличии), заказным почтовым отправлением с описью вложения, по адресу, указанному Стороной в Договоре лизинга, а также по месту нахождения юридического лица указанному в едином государственном реестре юридических лиц/ адресу места жительства (регистрации) физического лица, указанному в документе удостоверяющем личность физического лица, предоставленном Лизингодателю Лизингополучателем - физическим лицом (Поручителем – физическим лицом, при наличии), либо вручаются Стороне (единоличному исполнительному органу или иному уполномоченному представителю Стороны – юридического лица) под расписку.

**13.2.** Моментом получения сообщения Стороной считается:

- дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении сообщения по адресу (месту нахождения юридического лица/ регистрации физического лица) Стороны, указанному в договоре или в едином государственном реестре юридических лиц;
- дата, указанная на копии сообщения Стороной (единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным представителем Стороны – юридического лица) при вручении сообщения под расписку;
- дата отказа Стороны от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связью;
- дата, на которую сообщение, направленное заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу (месту нахождения юридического лица/ регистрации физического лица) Стороны, указанному в договоре или в едином государственном реестре юридических лиц, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения юридического лица/ регистрации физического лица), о чем организация почтовой связью проинформировала отправителя сообщения.

**13.3.** Сообщение, полученное в день, который не является рабочим днём, или полученное после 18:00 в месте получения, считается доставленным следующим рабочим днём в месте его получения.

**13.4.** Договор лизинга и дополнительные соглашения к нему могут быть подписаны Сторонами с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) (часть 1 статьи 6 и статья 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи"), при условии отсутствия искажений формы и содержания Индивидуальных условий и/или

приложений к ним. При этом Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю надлежащим образом оформленные сведения и документы, удостоверяющие личность и полномочия физических лиц - владельцев сертификатов ключа проверки КЭП (владельцев КЭП). При наличии между Сторонами действующего соглашения об обмене электронными документами, подписанными электронной подписью или иным аналогом собственноручной подписи (за исключением КЭП), позволяющим идентифицировать Сторону - отправителя электронного документа и физическое лицо - владельца электронной подписи, и при условии наличия у Стороны – получателя электронного документа надлежащим образом оформленного документального подтверждения полномочий физического лица - владельца электронной подписи подписывать и представлять Стороне – получателю электронные документы соответствующей формы и содержания, признается юридически значимым сообщением, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью (при её наличии) Стороны – отправителя. Если Стороны согласовали последующий обмен документами на бумажном носителе, отражающими содержание электронных документов, обмен которыми состоялся в соответствии с настоящим пунктом Общих условий лизинга, то при любых расхождениях в форме и/или содержании электронного документа и относящегося к нему документа на бумажном носителе преимущественную силу имеет форма и содержание электронного документа.

**13.5.** В целях исполнения требований Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации" Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю адрес электронной почты и номер мобильного телефона, которые указываются в Договоре лизинга. В случае если исполнение обязательства Лизингополучателя по уплате платежей будет осуществлено физическим лицом, информация об адресе электронной почты и номере мобильного телефона которого отсутствует у Лизингодателя, Лизингополучатель до момента осуществления платежа таким лицом обязан направить Лизингодателю уведомление с указанием фамилии, имени, отчества физического лица, адреса электронной почты и номера мобильного телефона. Такое уведомление направляется на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга.

**13.6.** В случае изменения информации о Лизингополучателе, представителе Лизингополучателя, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, как эта информация определена законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, Лизингополучатель обязуется незамедлительно, но в любом случае не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты таких изменений, уведомить об этих изменениях Лизингодателя в письменной форме.

**13.7.** При изменении адреса, телефонных номеров и банковских реквизитов, Стороны Договора лизинга обязуются извещать друг друга о таких изменениях за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемого изменения. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному Лизингодателю адресу, считаются переданными надлежащим образом.

Приложение № 1 - Индивидуальные условия (форма).

Приложение № 2 - Акт приёма-передачи Предмета лизинга (форма).



**Приложение № 1**

к Общим условиям лизинга транспортных средств для физических лиц ООО «БМВ Лизинг»

**ФОРМА**

<b>Договор лизинга транспортного средства физическим лицом (Индивидуальные условия)</b>		№ _____	от «__» _____ 20__ г.		г. Москва
<b>1. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>					
<b>Ф.И.О.:</b>					
Дата рождения:					
Место рождения:					
Паспорт:	Серия и №	_____	Кем выдан		
	Код подразделения		Дата выдачи	__ . __ . ____ г.	
ИНН (при наличии):					
СНИЛС (при наличии):					
Адрес места жительства (регистрации):					
Фактический адрес места жительства:					
Мобильный телефон/Дополнительный телефон:					
Адрес электронной почты (e-mail):					
Лицевой (текущий) счет:					
Наименование банка:					
Корреспондентский счёт банка:					
БИК банка:					
<b>2. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:</b>					
Наименование (фирменное полное):		Общество с ограниченной ответственностью «БМВ Лизинг»			
ИНН/КПП:		5047125036/774301001			
Место нахождения (юридический адрес):		125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 39А, строение 1			
Расчётный счёт:		40701810700000020587			
Наименование банка:		«БМВ БАНК» ООО			
Корреспондентский счёт банка:		30101810145250000770			
БИК банка:		044525770			
Наименование единоличного исполнительного органа/должность иного уполномоченного представителя:					
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:					
Действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):					
<b>3. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА (УКАЗАН ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ):</b>					
Транспортное средство, марка, модель:					
Количество (шт.):					
Новое/с пробегом:					
Дата начала эксплуатации (для Транспортного средства с пробегом):		(дата передачи ТС первому собственнику по ПТС)			
Спецификация Транспортного средства:		Приложение № 1 к Договору лизинга			
<b>4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА:</b>					
Общая сумма Договора лизинга (цифрами, прописью, валюта):		в т.ч. НДС			
Общая сумма Лизинговых платежей (цифрами, прописью, валюта):		в т.ч. НДС			

Срок лизинга, начиная с даты подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга:	Месяцев			
Стоимость Предмета лизинга (цифрами, прописью, валюта):	В т.ч. НДС			
Размер Аванса (цифрами, прописью, валюта):				
Порядок уплаты Аванса:	Единовременно, в течение 5 дней с Даты заключения Договора лизинга Первый платёж – в течение 5 дней с Даты заключения Договора лизинга в сумме - (цифрами, прописью, валюта). Второй платёж – (дата) в сумме - (цифрами, прописью, валюта)			
Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга:	Да/Нет (Операционный лизинг)			
Сумма Выкупной стоимости Предмета лизинга (цифрами, прописью, валюта):	В т.ч. НДС			
Размер и периодичность Лизинговых платежей:	В соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)			
<b>5. ПРОДАВЕЦ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:</b>				
Наименование Продавца (определен Лизингополучателем):				
ИНН Продавца:				
Место передачи Транспортного средства:	(Адрес ДЦ по умолчанию)			
<b>6. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:</b>				
Регистрацию Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России осуществляет силами и на имя	(Лизингополучателя/Лизингодателя)			
<b>7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:</b>				
Наименование Страховой организации по КАСКО:				
Страхователь по ОСАГО:				
Страхователь по КАСКО:				
<b>8. НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ:</b>				
Для целей налогового учета Предмет лизинга учитывается на балансе:	Лизингодателя			
Для целей налогового учета реализация лизинговых услуг признается ежемесячно в размере текущего Лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей на дату осуществления расчетов в соответствии с условиями Договора лизинга. Реализация лизинговых услуг на сумму Аванса признается в полном объеме в первый месяц оказания лизинговых услуг.				
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>				
<b>10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ:</b>				
Территориальность:	Иск Лизингодателя к Лизингополучателю, Поручителю – физическому лицу предъявляется в Головинский районный суд г. Москвы или мировому судье судебного участка № 75 г. Москвы (в зависимости от того, что применимо). Иск Лизингополучателя, Поручителя – физического лица к Лизингодателю предъявляется в соответствии с законодательством РФ, в том числе законодательством о защите прав потребителей			
<b>11. ПОРУЧИТЕЛЬСТВО (ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА):</b>				
<b>Ф.И.О. Поручителя физического лица:</b>				
Дата рождения:				
Место рождения:				
Паспорт:	Серия и №	_____	Кем выдан	
	Код подразделения		Дата выдачи	__ . __ . ____ Г.
ИНН (при наличии):				

СНИЛС(при наличии):	
Адрес места жительства (регистрации):	
Фактический адрес места жительства:	
Мобильный телефон/Дополнительный телефон:	
Адрес электронной почты (e-mail) (при наличии):	
<b>Наименование Поручителя (фирменное полное) юридического лица:</b>	
ИНН/КПП:	
ОГРН:	
Место нахождения (юридический адрес):	
Телефон:	
Адрес электронной почты (e-mail):	
Расчётный счёт:	
Наименование банка:	
Корреспондентский счёт банка:	
БИК банка:	
Наименование единоличного исполнительного органа/должность иного уполномоченного представителя:	
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:	
Представитель юридического лица действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):	

12. Подписанием настоящего Договора лизинга транспортного средства физическим лицом (далее – «Договор лизинга») и в соответствии с Общими условиями лизинга транспортных средств для физических лиц ООО «БМВ Лизинг», опубликованными на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) (далее – «Общие условия лизинга»), Я, нижеподписавший(-ая)ся (далее – «Лизингополучатель»), данные которого(-ой) указаны в разделе 1 Договора лизинга, подтверждаю, что:
- 12.1. Ознакомлен(-а) и полностью согласен(-на) с Общими условиями лизинга, являющимися неотъемлемой частью Договора лизинга. Помимо прочего подтверждаю, что термины, используемые в Договоре лизинга с заглавной буквы, имеют значения, определённые в Общих условиях лизинга. Признаю, что Общие условия лизинга устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения, размещаются на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) и не требуют подписания Лизингополучателем на бумажном носителе в подтверждение согласия с ними. В случае спора или разногласия надлежащим доказательством содержания принятых Лизингополучателем Общих условий лизинга будут являться заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей при заключении Договора лизинга, и распорядительного акта (приказа, распоряжения) единоличного исполнительного органа Лизингодателя об их утверждении.
- 12.2. Предлагаю ООО «БМВ Лизинг» («Лизингодатель») в соответствии с Общими условиями лизинга заключить со мной настоящий Договор лизинга.
- 12.3. Согласен(-на), что:
- Настоящий документ Лизингодатель будет рассматривать как мое предложение о заключении Договора лизинга на указанных здесь условиях, а также в соответствии с Общими условиями лизинга;
  - Договор лизинга не лишает меня прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит обременительные для меня условия. Мое участие в определении условий Договора лизинга подтверждается составлением, подписанием и предоставлением настоящего документа. Условия Договора лизинга принимаются мной в полном объеме исходя из моих разумно понимаемых интересов;
  - согласием (акцептом) Лизингодателя на заключение Договора лизинга является подписание Лизингодателем настоящего документа (Договора лизинга). С момента указанного подписания Лизингодателем настоящий документ (Договор лизинга) в совокупности со Спецификацией Транспортного средства, Графиком лизинговых платежей и Общими условиями лизинга образует Договор лизинга.
13. Подписанием настоящего Договора поручительства (далее – «Договор поручительства») и в соответствии с Общими условиями лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг», опубликованными на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) (далее – «Общие условия лизинга»), содержащими, помимо прочего, общие условия поручительства, Я (физическое лицо)/Мы (юридическое лицо) (далее – «Поручитель»), данные которого указаны в разделе 11 Договора лизинга, подтверждаю/подтверждаем, что:
- 13.1. Ознакомлен(-а)/Ознакомлены и полностью согласен(-на)/согласны с Общими условиями лизинга, являющимися неотъемлемой частью Договора поручительства, и содержанием Договора лизинга (включая График лизинговых платежей). Помимо прочего подтверждаю/подтверждаем, что термины, используемые в Договоре лизинга/Договоре поручительства с заглавной буквы,

имеют значения, определённые в Общих условиях лизинга. Признаю/признаем, что Общие условия лизинга устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения, размещаются на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) и не требуют подписания Поручителем на бумажном носителе в подтверждение согласия с ними. В случае спора или разногласия надлежащим доказательством содержания принятых Поручителем Общих условий лизинга будут являться заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей при заключении Договора поручительства, и распорядительного акта (приказа, распоряжения) единоличного исполнительного органа Лизингодателя об их утверждении.

- 13.2. Предлагаю/предлагаем ООО «БМВ Лизинг» («Лизингодатель») в соответствии с Общими условиями лизинга заключить со мной/с нами Договор поручительства. Настоящий документ прошу/просим рассматривать как мое/наше предложение о заключении Договора поручительства на указанных здесь условиях, а также в соответствии с Общими условиями лизинга, в соответствии с которым обязуюсь/обязуемся солидарно с Лизингополучателем (и другими поручителями, при наличии) и в том же объёме, что и Лизингополучатель, отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга, как они идентифицированы в Договоре лизинга и Общих условиях лизинга, в том числе возникающих/изменяющихся вследствие изменения Договора лизинга, влекущего увеличение ответственности Лизингополучателя, или в связи с соглашением между Лизингополучателем и Лизингодателем об изменении существенных условий Договора лизинга, на основании которого Лизингополучатель получает право исполнять обязательства по Договору лизинга в более благоприятном режиме. В этой связи заранее соглашаюсь/соглашаемся отвечать перед Лизингодателем на изменённых условиях в пределах суммы, превышающей Общую сумму Договора лизинга не более, чем в полтора раза (пределы ответственности Поручителя). При прекращении/расторжении Договора лизинга по любым причинам поручительство по Договору поручительства продолжает обеспечивать обязательства Лизингополучателя из Договора лизинга, сохранившиеся при его расторжении/прекращении либо образовавшиеся в результате его расторжения/прекращения. Кроме того, поручительство по Договору поручительства обеспечивает требование Лизингодателя о возврате Лизингополучателем полученного по Договору лизинга при его недействительности или возврате Лизингополучателем неосновательного обогащения при признании Договора лизинга незаключённым. В случае смерти Лизингополучателя Поручитель отвечает за исполнение денежных обязательств по Договору лизинга, за исполнение требования о возврате полученного от Лизингодателя Транспортного средства или его стоимостного эквивалента в деньгах при недействительности Договора лизинга, требования о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключённым наследниками Лизингополучателя, принявшими наследство. Поручительство сохраняется на указанных условиях и в случае уступки Лизингодателем третьим лицам прав (требований) по Договору лизинга. Поручитель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя возражения, которые мог бы представить Лизингополучатель.
- 13.3. Понимаю/понимаем и соглашаюсь/соглашаемся с тем, что Договор поручительства считается заключённым в момент заключения Договора лизинга (подпункт «в») пункта 12.3 Договора лизинга) и действует в течение Срока лизинга плюс один год. С момента заключения Договора поручительства настоящий документ в совокупности со Спецификацией Транспортного средства, Графиком лизинговых платежей и Общими условиями лизинга образует Договор поручительства. Понимаю/понимаем и соглашаюсь/соглашаемся с тем, что Договор поручительства не лишает меня/нас прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит обременительные для меня/нас условия. Мое/наше участие в определении условий Договора поручительства подтверждается составлением, подписанием и предоставлением настоящего документа. Условия Договора поручительства принимаются мной/нами в полном объёме исходя из моих/наших разумно понимаемых интересов. Соглашением (акцептом) Лизингодателя на заключение Договора поручительства является подписание Лизингодателем настоящего документа.
14. Настоящий Договор лизинга составлен и подписан в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

ПОРУЧИТЕЛЬ \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. (при наличии)

**Приложение № 2**

к Общим условиям лизинга транспортных средств для физических лиц ООО «БМВ Лизинг»

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА №**

к договорам: купли-продажи № от  
лизинга № от

« » 20\_\_ г.

Место составления Акта приёма-передачи:

Комиссия в составе:

**Продавца**, в лице , действующего на основании

**Покупателя** (Лизингодателя), в лице , действующего на основании

**Лизингополучателя,**

Настоящим удостоверяем:

1. Лизингодатель, он же Покупатель, получает в собственность от Продавца и передаёт Лизингополучателю во временное владение и пользование следующее Транспортное средство (Предмет лизинга):

<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	
<b>Марка, модель ТС</b>	
<b>Наименование (тип ТС)</b>	
<b>Год изготовления ТС</b>	
<b>Модель, № двигателя</b>	
<b>Шасси (рама) №</b>	
<b>Кузов (кабина, прицеп) №</b>	
<b>Цвет кузова (кабины, прицепа)</b>	
<b>№ ПТС, дата выдачи</b>	
<b>Наименование организации, выдавшей паспорт</b>	

2. С момента подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ (ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ) приобретает право собственности на Предмет лизинга и подтверждает комплектность указанного имущества (Предмета лизинга).

3. Одновременно с Предметом лизинга ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА все документы и элементы, предусмотренные условиями договора купли-продажи и Договора лизинга как элементы комплектности Предмета лизинга.

4. С момента подписания настоящего Акта ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе предъявлять требования к качеству, комплектности Предмета лизинга непосредственно к ПРОДАВЦУ Предмета лизинга.

5. Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, по одному для ПРОДАВЦА, Покупателя (ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ), ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и органов Госавтоинспекции МВД России.

Подписи членов комиссии:

**Продавец**

**Покупатель  
(Лизингодатель)**

**Лизингополучатель**

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)