



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Приказом Генерального директора**  
**Общества с ограниченной**  
**ответственностью «БМВ Лизинг»**  
**№ 01-19/06/2019 от 19 июня 2019 года**

### **Общие условия лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг»**

#### **Раздел 1. Термины и определения.**

- 1.1. Аванс** – сумма, уплачиваемая Лизингополучателем в счет причитающихся с него по Договору лизинга платежей, в размере, предусмотренном Договором лизинга.
- 1.2. Выкупная стоимость Предмета лизинга** – предусмотренная Договором лизинга сумма, включенная в Общую сумму Договора лизинга, уплачиваемая Лизингополучателем при переходе к нему права собственности на Предмет лизинга.
- 1.3. График лизинговых платежей** - являющаяся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 2) информация о размере и периодичности Лизинговых платежей.
- 1.4. Дата заключения Договора лизинга** – дата подписания Индивидуальных условий Сторонами.
- 1.5. Договор купли-продажи Предмета лизинга** – договор, заключенный между Лизингодателем и Продавцом, предметом которого является приобретение Лизингодателем у Продавца в собственность указанного Лизингополучателем Транспортного средства (Предмета лизинга). В Договоре купли-продажи Предмета лизинга должно быть указано, что Предмет лизинга предназначен для передачи его в лизинг Лизингополучателю.
- 1.6. Договор лизинга транспортного средства (Договор лизинга)** – договор, заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, предметом которого является приобретение Лизингодателем в собственность указанного Лизингополучателем Транспортного средства (Предмета лизинга) у определенного Лизингополучателем Продавца и предоставление Лизингополучателю этого Транспортного средства за плату во временное владение и пользование, для предпринимательской деятельности, на Срок лизинга. Договором лизинга может быть предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга. Договор лизинга состоит из Индивидуальных условий, включая поименованные в них Приложения к Индивидуальным условиям, и настоящих Общих условий лизинга. При заключении Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если на них отсутствует прямая ссылка в Договоре лизинга как на его неотъемлемую часть.
- 1.7. Договор поручительства** - договор, в соответствии с которым Поручитель обязуется солидарно с Лизингополучателем и другими Поручителями (при наличии) отвечать за исполнение денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, а также за исполнение требования о возврате Лизингополучателем полученного от Лизингодателя при недействительности Договора лизинга и о возврате неосновательного обогащения в случае признания Договора лизинга незаключенным. Договор поручительства состоит из Индивидуальных условий, включая поименованные в них Приложения к Индивидуальным условиям, и настоящих Общих условий лизинга.
- 1.8. Индивидуальные условия** – письменный документ (в том числе поименованные в нем Приложения), включающий в себя, помимо прочего, согласованные Лизингодателем и Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) индивидуальные условия Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). С момента их подписания Лизингодателем и Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Индивидуальные условия являются неотъемлемой частью Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). Индивидуальные условия могут изменять, отменять или дополнять положения настоящих Общих условий лизинга, в том числе указывать на применимость или неприменимость отдельных положений настоящих Общих условий лизинга. При возникновении противоречий между Индивидуальными условиями и настоящими Общими условиями лизинга Индивидуальные условия имеют преимущественную силу для отношений Сторон по Договору лизинга, Договору поручительства (при наличии). Форма Индивидуальных условий приведена в Приложении № 1 к настоящим Общим условиям лизинга.
- 1.9. Лизингодатель** – Общество с ограниченной ответственностью «БМВ Лизинг» (сокращенное фирменное наименование: ООО «БМВ Лизинг»); Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1115047008966; ИНН/КПП 5047125036 / 774301001; банковский счет 4070181070000020587 в «БМВ БАНК» ООО г. Москва. Местонахождение постоянно действующего органа управления: 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 39А, строение 1; контактный телефон: 8 (495) 287-09-02; Web-сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.bmwleasing.ru>.
- 1.10. Лизингополучатель** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившее (заключивший) с Лизингодателем Договор лизинга.



**1.11. Лизинговые платежи** - общая сумма платежей по Договору лизинга за весь Срок лизинга, в которую входит возмещение затрат Лизингодателя, связанных с приобретением, доставкой до места передачи и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг (при наличии), а также доход Лизингодателя. Общая сумма Лизинговых платежей соответствует Общей сумме Договора лизинга за вычетом Выкупной стоимости Предмета лизинга.

**1.12. Общая сумма Договора лизинга** - общая сумма Лизинговых платежей, включая Аванс (если применимо), а также комиссионное вознаграждение за предоставление Предмета лизинга по Договору лизинга (если применимо). Если Договором лизинга предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга, то в Общую сумму Договора лизинга включается Выкупная стоимость Предмета лизинга.

**1.13. Общие условия лизинга** – настоящие Общие условия лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг», являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, Договора поручительства (при наличии). Настоящие Общие условия лизинга утверждаются уполномоченным органом управления Лизингодателя в целях многократного применения, в связи с чем их отдельное подписание Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) в знак согласия с Общими условиями лизинга не требуется. Действующие Общие условия лизинга публикуются на сайте Лизингодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru). Ознакомление и согласие Лизингополучателя, Поручителя (при наличии) с Общими условиями лизинга, действующими в определенную дату, выражается подписанием им (ими) Индивидуальных условий в соответствующую дату. В случае спора надлежащим доказательством содержания принятых Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Общих условий лизинга будут являться (в совокупности) заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей в дату подписания Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) Индивидуальных условий, и распорядительного акта (или выписки из распорядительного акта) уполномоченного органа управления Лизингодателя об их утверждении. Настоящие Общие условия лизинга действуют для Сторон в части, прямо не измененной или не отмененной Индивидуальными условиями.

**1.14. Операционный лизинг** - Договор лизинга, не предусматривающий переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга.

**1.15. Поручитель** – юридическое лицо или полностью дееспособное совершеннолетнее физическое лицо, заключившее с Лизингодателем Договор поручительства.

**1.16. Предмет лизинга; Транспортное средство (ТС)** – новое или с пробегом автотранспортное и/или мототранспортное средство (автомобиль, мотоцикл) марки BMW, MINI или другой марки, существенные характеристики которого указаны в Индивидуальных условиях.

**1.17. Продавец** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, который (которое) в соответствии с Договором купли-продажи Предмета лизинга с Лизингодателем продает Лизингодателю Предмет лизинга. Продавец может одновременно выступать в качестве Лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения (возвратный лизинг).

**1.18. Связанные лица** – юридические и /или физические лица, в числе которых может быть Лизингополучатель, Поручитель (при наличии), взаимоотношения между которыми могут влиять на условия или экономические/финансовые результаты их деятельности в силу участия одного лица в капитале других лиц; в соответствии с заключенными между ними соглашениями/договорами; при наличии иной возможности одного лица определять решения, принимаемые другими лицами.

**1.19. Спецификация Транспортного средства** - являющаяся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 1) информация о существенных характеристиках Предмета лизинга.

**1.20. Срок лизинга** – предусмотренный Договором лизинга срок, на который Предмет лизинга передается в лизинг Лизингополучателю.

**1.21. Стоимость Предмета лизинга** – закупочная цена по Договору купли-продажи Предмета лизинга. В зависимости от контекста Договора лизинга под Стоимостью Предмета лизинга, возвращенного Лизингодателю/владение которым восстановлено Лизингодателем, понимается сумма, вырученная Лизингодателем от продажи Предмета лизинга в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты возврата Лизингодателю Предмета лизинга/восстановления владения Лизингодателем Предметом лизинга, либо, по выбору Лизингодателя, определяемая на основании отчета профессионального оценщика, подготовленного в разумный срок после перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга (при этом принимая во внимание недостатки, приведенные в акте приема-передачи Предмета лизинга от Лизингополучателя Лизингодателю или ином документе о возврате Лизингодателю Предмета лизинга/восстановлении владения Лизингодателем Предметом лизинга, определяющем момент перехода к Лизингодателю риска случайной гибели или случайной порчи Предмета лизинга).

**1.22. Страховая организация** - согласованная Сторонами в Договоре лизинга страховая организация, осуществляющая страхование Предмета лизинга.

**1.23. Сторона** – Лизингодатель, Лизингополучатель, а также в применимой части - Поручитель (при наличии), совместно именуемые **Стороны**.



**1.24. Сублизинг** - вид поднайма Предмета лизинга, при котором Лизингополучатель по Договору лизинга передает третьим лицам (лизингополучателям по договору Сублизинга) во владение и в пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора Сублизинга Предмет лизинга, полученный от Лизингодателя по Договору лизинга. Передача Предмета лизинга в Сублизинг не допускается, кроме случаев, когда соответствующее право Лизингополучателя предусмотрено Договором лизинга и имеется предварительное письменное согласие Лизингодателя. Лизингодатель вправе не давать согласие на передачу Предмета лизинга в Сублизинг, либо может обусловить такое согласие заключением Лизингополучателем договора залога имущественных прав (требований) Лизингополучателя, вытекающих из договора Сублизинга, в обеспечение исполнения Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга. Подлинники документов, удостоверяющих закладываемые имущественные права (требования), должны быть переданы Лизингодателю, как залогодержателю закладываемых имущественных прав (требований), не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой подписания договора Сублизинга. Указанным договором залога должно быть предусмотрено право Лизингодателя, как залогодержателя закладываемых имущественных прав (требований), получить их исполнение от лизингополучателя по договору Сублизинга, а также обязанность лизингополучателя по договору Сублизинга исполнять обязательства по закладываемым имущественным правам (требованиям) Лизингодателю, как залогодержателю, на основании письменного уведомления последнего. Помимо этого, Лизингодатель вправе обусловить согласие на передачу Предмета лизинга в Сублизинг наличием в договоре Сублизинга условия об уплате лизинговых платежей исключительно на залоговый счет Лизингополучателя, права по которому заложены в обеспечение исполнения обязательств перед Лизингодателем по Договору лизинга. В зависимости от контекста Договора лизинга под Сублизингом в целях настоящих Общих условий лизинга понимается также субаренда или безвозмездное пользование Предметом лизинга третьим лицом.

**1.25.** Приведенные в настоящем разделе термины и определения совместно с терминами и определениями, приведенными по тексту настоящих Общих условий лизинга, применяются Сторонами в переписке и иных коммуникациях в соответствии или в связи с Договором лизинга, Договором поручительства (при наличии) в значениях, предусмотренных настоящими Общими условиями лизинга.

**1.26.** Если в Договоре лизинга, Договоре поручительства (при наличии) какой-либо день прямо не определен как рабочий день, то имеется в виду календарный день. Под рабочим днем понимается официальный рабочий день в Российской Федерации.

## **Раздел 2. Передача Предмета лизинга.**

**2.1.** Выбор Предмета лизинга и Продавца осуществляется Лизингополучателем. Лизингополучатель согласовывает с Продавцом все необходимые технико-экономические характеристики Предмета лизинга, включая Спецификацию Транспортного средства, комплектность, сопроводительные документы, сертификаты и другие, необходимые для последующей регистрации Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России и его эксплуатации, гарантии Продавца по качеству Предмета лизинга, срок и место передачи Транспортного средства. Согласованный Лизингополучателем с Продавцом и указанный в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срок передачи Транспортного средства одновременно является сроком передачи Лизингодателем Лизингополучателю Предмета лизинга.

**2.2.** Лизингодатель не несет ответственность:

- за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга;
- за выбор Лизингополучателем Продавца Предмета лизинга;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств, возникающих из Договора купли-продажи Предмета лизинга, по качеству, комплектности и срокам поставки (передачи) Предмета лизинга;
- за любые убытки Лизингополучателя, связанные с качеством и/или пригодностью Предмета лизинга или любой его части или частей для эксплуатации.

**2.3.** Все документально подтвержденные затраты Лизингодателя, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств, возникающих из Договора купли-продажи Предмета лизинга, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется возместить в пятидневный срок с момента их предъявления Лизингодателем Лизингополучателю к оплате.

**2.4.** Предмет лизинга передается во владение и пользование Лизингополучателю на Срок лизинга, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

**2.5.** Предмет лизинга передается от Лизингодателя Лизингополучателю в месте передачи Транспортного средства, указанном в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга в месте передачи Транспортного средства.

**2.6.** Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится в присутствии уполномоченных представителей Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя, при условии:

- перечисления Лизингополучателем на банковский счет Лизингодателя всей суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга);
- заключения страхователем договора страхования Предмета лизинга (КАСКО) со Страховой организацией (если предусмотрено Договором лизинга);
- заключения Договора поручительства (если применимо).



**2.7.** Передача Предмета лизинга оформляется трехсторонним **Актом приема-передачи Предмета лизинга** (по форме Приложения № 2 к настоящим Общим условиям лизинга), подписанием которого подтверждается комплектность поставки Предмета лизинга и его соответствие условиям Договора лизинга. Акт приема-передачи Предмета лизинга подписывается уполномоченными представителями Продавца, Лизингополучателя и Лизингодателя.

**2.8.** Лизингополучатель несет все расходы, связанные с транспортировкой Предмета лизинга от места передачи Транспортного средства, указанного в Договоре лизинга, до места хранения (стоянки Лизингополучателя).

**2.9.** Штрафные санкции и расходы по Договору купли-продажи Предмета лизинга, возникшие у Лизингодателя вследствие действий (бездействия) Лизингополучателя, а также расходы Лизингодателя, понесенные при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

**2.10.** Обнаруженные при передаче Предмета лизинга его недостатки указываются Сторонами в Акте приема-передачи Предмета лизинга или в ином документе. Если Лизингополучатель отказывается принять Предмет лизинга с недостатками, он обязан своими силами и за свой счет согласовать с Продавцом условия и сроки устранения обнаруженных недостатков/новые сроки передачи Предмета лизинга.

**2.11.** В момент передачи Лизингодателем Предмета лизинга Лизингополучателю последний принимает на себя все права покупателя (Лизингодателя) в отношении Продавца, за исключением права расторжения Договора купли-продажи Предмета лизинга.

**2.12.** Предмет лизинга передается Лизингополучателю в том виде и техническом состоянии, в каком он находится в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

**2.13.** Регистрация Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России осуществляется в соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодателем или Лизингополучателем в течение 10 (десяти) дней со дня приемки Предмета лизинга Лизингополучателем. При регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя такая регистрация является временной и производится на срок, не превышающий Срока лизинга. В регистрационных документах должно быть указано, что Лизингополучатель является лизингополучателем Предмета лизинга, что Предмет лизинга находится в лизинге, а также должны быть указаны Срок лизинга, номер и дата Договора лизинга, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с регистрацией Предмета лизинга на имя Лизингодателя или Лизингополучателя, несет Лизингополучатель. Уплата транспортного налога в отношении Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем или Лизингодателем в зависимости от того, на кого из них зарегистрирован Предмет лизинга.

**2.14.** В случае регистрации Предмета лизинга силами Лизингополучателя он обязан передать Лизингодателю оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе), копию свидетельства о регистрации Предмета лизинга в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации Предмета лизинга. В течение Срока лизинга оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) Предмета лизинга находится у Лизингодателя. При просрочке передачи оригинала паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) Рублей РФ.

**2.15.** По мотивированному письменному запросу Лизингополучателя оригинал паспорта транспортного средства (если имеется на бумажном носителе) Предмета лизинга может быть выдан Лизингодателем Лизингополучателю под расписку или по акту приема-передачи. Лизингополучатель обязан вернуть оригинал паспорта транспортного средства на бумажном носителе Предмета лизинга Лизингодателю не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после его получения от Лизингодателя, если иной срок не будет установлен Сторонами в расписке или акте приема-передачи. При просрочке возврата оригинала паспорта транспортного средства на бумажном носителе Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю по письменному требованию последнего штраф в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) Рублей РФ.

### **Раздел 3. Право собственности и объем прав, передаваемых Лизингополучателю.**

**3.1.** Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю.

**3.2.** С момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга ответственность за сохранность Предмета лизинга, риски гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения Предмета лизинга принимает на себя и несет Лизингополучатель. Лизингополучатель обязан принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

**3.3.** Право владения и пользования Предметом лизинга переходит Лизингополучателю на Срок лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга. Продукция и доходы, получаемые в результате использования Предмета лизинга, являются собственностью Лизингополучателя.

**3.4.** Лизингодатель в течение Срока лизинга, в целях привлечения денежных средств, вправе передать свои права (требования) по Договору лизинга и/или Предмет лизинга в залог третьим лицам уведомив об этом Лизингополучателя за 7 (семь) дней.

**3.5.** Если Договором лизинга предусмотрен переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по



окончании Срока лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга Лизингополучателю по окончании Срока лизинга свободным от любых прав третьих лиц, включая право залога.

**3.6.** Лизингополучатель не вправе передавать свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьим лицам, сдавать Предмет лизинга в субаренду/Сублизинг (кроме как на условиях, прямо предусмотренных Договором лизинга), обременять Предмет лизинга любым иным образом без письменного согласия Лизингодателя.

**3.7.** Лизингодатель имеет право передать свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьим лицам, уведомив об этом Лизингополучателя за 7 (семь) дней.

#### **Раздел 4. Бухгалтерский и налоговый учет Предмета лизинга.**

**4.1.** Предмет лизинга, переданный Лизингополучателю по настоящему Договору, учитывается в соответствии с условиями Договора лизинга на балансе Лизингодателя или Лизингополучателя, с применением для налогового учета коэффициента амортизации, указанного в Договоре лизинга. Если Лизингополучателем является индивидуальный предприниматель – Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

**4.2.** Реализация лизинговых услуг признается ежемесячно в размере текущего Лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей на дату осуществления расчетов в соответствии с условиями Договора лизинга. Реализация лизинговых услуг на сумму Аванса (если предусмотрен Договором лизинга) признается в полном объеме в первый месяц оказания лизинговых услуг. Текущий Лизинговый платеж и соответствующая сумма Аванса включают в себя налог на добавленную стоимость по ставке, действующей на момент реализации лизинговых услуг.

**4.3.** Лизингополучатель обязан отражать в бухгалтерских документах факт нахождения Предмета лизинга в собственности Лизингодателя.

**4.4.** Лизингополучатель обязан представлять по письменному требованию Лизингодателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования, копии форм бухгалтерской отчетности (Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах) с отметкой налогового органа о принятии (либо с подтверждением в электронном формате), копии деклараций по налогу на прибыль с отметкой налогового органа о принятии (либо с подтверждением в электронном формате) и иные финансовые документы, заверенные подписью единоличного исполнительного органа и печатью (при наличии) Лизингополучателя.

**4.5.** Плательщиком налога на имущество в отношении Предмета лизинга является Сторона, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

#### **Раздел 5. Страхование Предмета лизинга.**

**5.1.** Предмет лизинга должен быть застрахован на полную (страховую) стоимость силами и за счет страхователя, указанного в Договоре лизинга, от рисков утраты (гибели), недостачи или повреждения («Угон», «Хищение», «Ущерб» и «Ущерб, приведший к полной гибели», далее в совокупности - КАСКО).

**5.2.** Договор страхования Предмета лизинга заключается со Страховой организацией после письменного согласования Лизингодателем условий страхования. Страховая организация может быть заменена страхователем не чаще одного раза в год на очередной период (срок) страхования, при условии соответствия Страховой организации и предлагаемых ею условий страхования настоящему разделу Общих условий лизинга. Если страхователем является Лизингополучатель, замена Страховой организации возможна при условии предварительного письменного согласования такой замены с Лизингодателем.

**5.3.** Предмет лизинга должен быть застрахован силами и за счет страхователя, указанного в Договоре лизинга, от указанных в пункте 5.1 настоящих Общих условий лизинга рисков в течение всего срока действия Договора лизинга. Страхователь обязан своевременно пролонгировать (заключать на новый срок) договор страхования Предмета лизинга в согласованной Сторонами Страховой организации таким образом, чтобы общий период страхования в течение срока действия Договора лизинга оставался непрерывным.

**5.4.** Договор (полис) страхования Предмета лизинга должен предусматривать следующие обязательные условия страхования Предмета лизинга:

- выгодоприобретателем по рискам «Угон», «Хищение» и «Ущерб, приведший к полной гибели» является Лизингодатель. При этом Лизингополучатель не имеет права изменить выгодоприобретателя в договоре страхования Предмета лизинга без письменного разрешения такой замены Лизингодателем в течение всего срока действия Договора лизинга;
- страховая сумма должна быть неагрегатной (то есть не уменьшаемой после страховых выплат по риску «Ущерб»);
- место и/или условия хранения Предмета лизинга, допуск лиц к управлению Предметом лизинга не должны быть как-либо ограничены;
- территория страхования в пределах границ Российской Федерации не должна быть как-либо ограничена;
- годные остатки при полной (конструктивной) гибели Предмета лизинга должны оставаться в распоряжении (переходить в собственность) Страховой организации;
- не должна быть предусмотрена франшиза (за исключением безусловной франшизы в размере не более 30 000 Рублей РФ);

- ремонт Предмета лизинга должен проводиться исключительно у официального дилера/на авторизованных предприятием-изготовителем станциях технического обслуживания Предмета лизинга;
- возмещению должны подлежать имущественные потери Лизингодателя, вызванные утратой, гибелью, недостачей или повреждением Предмета лизинга полностью или в части, в результате противоправных действий третьих лиц, дорожно-транспортных происшествий, пожара или иных случайных событий/событий непреодолимой силы и природных явлений (должен быть предусмотрен максимальный набор опасностей, от которых Страховой организацией предлагается имущественное страхование КАСКО).

**5.5.** Страхователь, указанный в Договоре лизинга, обязан своими силами и за свой счет страховать риск гражданской ответственности владельца транспортного средства (ОСАГО) в течение срока действия Договора лизинга.

**5.6.** Лизингополучатель обязан (независимо от того, кто является страхователем по договору (полису) страхования Предмета лизинга):

- ознакомиться с содержанием договора (полиса) страхования Предмета лизинга и правил страхования (в том числе размещенных на сайте Страховой организации в сети «Интернет»), строго соблюдать их условия и обязанности страхователя;
- сообщить Лизингодателю о наступлении страхового случая в течение 24 часов с момента его наступления (исключая выходные и праздничные дни);
- выполнить предусмотренные договором (полисом) страхования Предмета лизинга и правилами страхования обязанности страхователя при наступлении страхового случая. Указанные в настоящем пункте обязанности Лизингополучателя являются его обязанностями как по договору страхования Предмета лизинга (если Лизингополучатель является страхователем), так и по Договору лизинга. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Лизингополучателем указанных обязанностей он возмещает Лизингодателю документально подтвержденные убытки в полном размере.

**5.7.** Расходы на ремонт/восстановление поврежденного Предмета лизинга, а также возмещение ущерба в случае гибели либо хищения Предмета лизинга производятся из суммы и в пределах страхового возмещения, полученного по договору страхования Предмета лизинга, указанным в нем выгодоприобретателем. В случае если расходы на ремонт/восстановление Предмета лизинга, а также ущерб в случае его гибели либо хищения превышают сумму страхового возмещения, то разницу доплачивает Лизингополучатель. В случае если сумма страхового возмещения по рискам «Угон», «Хищение» или «Ущерб, приведший к полной гибели» Предмета лизинга превышает сумму невыплаченных Лизинговых платежей и Выкупной стоимости Предмета лизинга, Лизингодатель, получивший страховое возмещение, возвращает разницу Лизингополучателю.

**5.8.** Если страхователем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингополучатель, при неисполнении им обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.4 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать Предмет лизинга. В этом случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все документально подтвержденные расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга, в трехдневный срок с момента получения соответствующего письменного требования. При невозмещении расходов Лизингодателя в порядке и в срок, предусмотренные настоящим пунктом, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, уплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**5.9.** Если страхователем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингодатель, он передает Лизингополучателю копию договора (полиса) страхования Предмета лизинга не позднее рабочего дня, следующего за днем его заключения.

## **Раздел 6. Использование, содержание и ремонт Предмета лизинга.**

**6.1.** Лизингополучатель обязан использовать Предмет лизинга строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать законодательство Российской Федерации, соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя. Лизингополучатель обязан пользоваться Предметом лизинга (эксплуатировать Предмет лизинга) в пределах территории Российской Федерации. Перемещение Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации допускается только при условии предварительного письменного согласия Лизингодателя. Если по условиям Договора лизинга сумма предпоследнего и/или последнего Лизингового платежа больше суммы любого другого Лизингового платежа в течение Срока лизинга, Лизингополучатель по такому Договору лизинга обязуется поддерживать соответствие Предмета лизинга обязательным условиям, указанным в Приложении № 3 к настоящим Общим условиям лизинга («Условия технического состояния транспортного средства»).

**6.2.** Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга, оформление диагностической карты ОСАГО. Лизингополучатель обязан своевременно проводить предусмотренное регламентами предприятия-изготовителя техническое обслуживание и гарантийный ремонт Предмета лизинга на авторизованных предприятием-изготовителем станциях технического обслуживания, с отметкой о прохождении обслуживания в сервисной книжке Транспортного средства (в электронном виде или на бумажном носителе).

**6.3.** Лизингополучатель обязан за свой счет выполнять все необходимые лицензионные и другие требования (в том числе прохождение государственного технического осмотра Предмета лизинга), предъявляемые к использованию Предмета лизинга, подчиняться всем регулирующим правилам и инструкциям государственных и других компетентных



административных органов, а также законодательству Российской Федерации и подзаконным актам органов местной власти, действующим в течение срока действия Договора лизинга и имеющим отношение к хранению, использованию и содержанию Предмета лизинга.

**6.4.** Лизингополучатель не вправе производить каких-либо отдельных или неотделимых улучшений, конструктивных изменений (модификаций) Предмета лизинга. Любые отдельные или неотделимые улучшения, конструктивные изменения (модификации) Предмета лизинга могут осуществляться Лизингополучателем только с письменного согласия Лизингодателя.

**6.5.** Если это прямо предусмотрено Договором лизинга и при наличии письменного согласия Лизингодателя Лизингополучатель имеет право передавать Предмет лизинга в Сублизинг. В случае реализации Лизингополучателем данного права Лизингополучатель обязан на ежемесячной основе уведомлять Лизингодателя о заключенном(-ых) договоре(-ах) Сублизинга и предоставлять информацию о сублизингополучателе(-ях) (наименование/Ф.И.О. сублизингополучателя, ИНН, применительно к конкретному Предмету лизинга). В случае передачи Предмета лизинга в Сублизинг ответственность за сохранность Предмета лизинга, своевременную уплату Лизинговых платежей Лизингодателю, а также все иные обязанности Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга остаются за Лизингополучателем, который, помимо прочего, несет риск ненадлежащего исполнения сублизингополучателем своих обязательств перед Лизингополучателем по перечислению денежных средств по договору Сублизинга. Если сублизингополучатель является физическим лицом, Лизингополучатель настоящим заявляет и гарантирует Лизингодателю, что как субъект персональных данных сублизингополучатель уведомлен об осуществлении обработки его указанных выше персональных данных Лизингодателем в целях получения Лизингодателем сведений о лице, которому Предмет лизинга передается в Сублизинг, и дал на это Лизингополучателю согласие по форме и содержанию в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

**6.6.** Лизингодатель имеет право в любое время проверять документальное и фактическое наличие и состояние Предмета лизинга, условия его хранения и эксплуатации. Лизингодатель вправе контролировать и осуществлять мониторинг использования Предмета лизинга с помощью средств GPS (глобальная система позиционирования) или любых иных технических средств, определенных Лизингодателем в соответствующий момент времени и/или установленных на Предмет лизинга. При использовании Лизингодателем таких средств Лизингополучатель настоящим соглашается на их использование и не вправе отключать таковые или любым образом ограничивать их функционирование.

**6.7.** Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю возможность беспрепятственного доступа к Предмету лизинга с целью его осмотра, инспектирования, а также возможность беспрепятственного изъятия Предмета лизинга в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором лизинга.

**6.8.** Лизингополучатель обязан своевременно и в полном объеме оплачивать штрафные санкции за нарушение правил дорожного движения и иные административные правонарушения с использованием Предмета лизинга (независимо от того, передан ли Предмет лизинга в Сублизинг), а также любые иные штрафные санкции, связанные с владением, пользованием и эксплуатацией Предмета лизинга Лизингополучателем (сублизингополучателем, если применимо). В случае неисполнения Лизингополучателем данной обязанности Лизингодатель вправе самостоятельно оплатить соответствующие штрафные санкции. В этом случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все документально подтвержденные расходы, связанные с уплатой штрафных санкций, в трехдневный срок с момента получения соответствующего требования. При невозмещении расходов Лизингодателя в порядке и в срок, предусмотренные настоящим пунктом, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, уплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**6.9.** При наличии обстоятельств, вследствие возникновения и/или существования которых Лизингодатель, по его добросовестному и разумному суждению осмотрительного коммерсанта, подвергается опасности утратить Предмет лизинга и/или свои права на Предмет лизинга (например, передача Предмета лизинга в Сублизинг/субаренду/безвозмездное пользование без письменного согласия Лизингодателя, перемещение Предмета лизинга за пределы территории Российской Федерации без письменного согласия Лизингодателя, непредоставление Лизингодателю доступа к Предмету лизинга с целью его осмотра, невозможность мониторинга Лизингодателем использования Предмета лизинга с помощью средств GPS (глобальная система позиционирования) или любых иных технических средств, установленных на Предмет лизинга, при наличии установленных обслуживающей данные технические средства организацией признаков их отклонения или ограничения функционирования, нахождение Предмета лизинга под контролем или в фактическом владении лиц, не имеющих соответствующих полномочий от Лизингодателя или Лизингополучателя, либо полномочия которых, делегированные Лизингополучателем или иным лицом, помимо Лизингодателя, противоречат условиям использования Предмета лизинга, предусмотренным Договором лизинга, и т.п.) допускается самозащита Лизингодателем своих прав на Предмет лизинга (статья 14 Гражданского кодекса Российской Федерации), которая может выражаться в воздействии Лизингодателя на Предмет лизинга путем ограничения права Лизингополучателя, сублизингополучателя или иного лица на владение и пользование Предметом лизинга (в том числе путем восстановления владения Лизингодателя Предметом лизинга) без отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга. Самозащита прав Лизингодателя в соответствии с настоящим пунктом должна соответствовать способу и характеру их нарушения, должна быть соразмерна нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Самозащита прав Лизингодателя должна быть оформлена письменно (например, акт приема-передачи Предмета лизинга, акт восстановления владения Предметом лизинга или др.) с привлечением Лизингополучателя или уполномоченных им лиц (если это возможно исходя из способа и характера нарушения прав Лизингодателя и не повлечет увеличение опасности утратить Предмет лизинга и/или права на Предмет лизинга). Если по любым причинам Лизингополучатель или уполномоченные им лица не участвовали в письменном оформлении



самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга в соответствии с настоящим пунктом, последний обязан уведомить Лизингополучателя о факте, обстоятельствах и основаниях такой самозащиты в письменной форме не позднее рабочего дня, следующего за днем письменного оформления самозащиты прав. Лизингодатель обязан обеспечить Лизингополучателю зависящие от Лизингодателя условия для устранения нарушения, явившегося основанием для самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга, и вернуть Предмет лизинга во владение и пользование Лизингополучателя незамедлительно после того, как указанное нарушение устранено и не имеется других нарушений Лизингополучателем положений Договора лизинга. Убытки Лизингополучателя, возникшие вследствие самозащиты прав Лизингодателя на Предмет лизинга в соответствии с настоящим пунктом, возмещению Лизингодателем не подлежат.

#### **Раздел 7. Лизинговые платежи.**

**7.1.** Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга обязан уплатить Лизингодателю Лизинговые платежи в общей сумме, указанной в Договоре лизинга.

**7.2.** В случае если Общая сумма Договора лизинга номинирована в денежных единицах отличных от Рублей РФ, уплата Лизинговых платежей производится в Рублях РФ по курсу ЦБ РФ на день перечисления денежных средств плюс 1% (один процент).

**7.3.** Уплата Лизинговых платежей производится в соответствии с Графиком лизинговых платежей на банковский счет, указанный Лизингодателем. Датой исполнения обязательств Лизингополучателя по оплате Лизинговых либо иных платежей по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего банковский счет Лизингодателя.

**7.4.** В случае нарушения сроков уплаты Лизинговых платежей, уплаты Лизинговых платежей после даты, указанной в Графике лизинговых платежей, Лизингополучатель, по письменному требованию Лизингодателя, уплачивает неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**7.5.** В счет общей суммы Лизинговых платежей, определенной в Договоре лизинга, Лизингополучатель уплачивает Аванс в сумме и в сроки, предусмотренные Договором лизинга.

**7.6.** Положения законодательства Российской Федерации о коммерческом кредите и о процентах за пользование денежными средствами (статьи 317.1, 823 Гражданского кодекса Российской Федерации) к отношениям Сторон не применимы. На сумму Аванса проценты Лизингодателем не начисляются и не выплачиваются.

**7.7.** Обязательство Лизингодателя по заключению с Продавцом Договора купли-продажи Предмета лизинга возникает с момента полного исполнения Лизингополучателем обязательств по оплате суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга).

**7.8.** Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке изменить общую сумму Лизинговых платежей и иных периодических выплат в период действия Договора лизинга исключительно в случаях:

- изменения Стоимости Предмета лизинга до его передачи Лизингополучателю;
- изменения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;
- изменения законодательства о бухгалтерском учете, иных нормативных актов по вопросам ведения бухгалтерского учета;
- изменения нормативных актов, изменяющих нормы амортизации, коэффициент ускорения амортизации;
- изменения законодательства Российской Федерации о лизинге,

если они лишают Лизингодателя того, на что он был вправе рассчитывать при заключении Договора лизинга (например, увеличения ставки налога, уплачиваемого в составе Лизинговых платежей).

При этом Лизингодатель не позднее, чем за 7 (семь) дней до даты изменения условий Договора лизинга письменно уведомляет Лизингополучателя об изменении общей суммы Лизинговых платежей с указанием причины такого изменения и, при необходимости, предоставляет измененный График лизинговых платежей.

Изменения условий Договора лизинга вступают в силу с момента получения Лизингополучателем от Лизингодателя письменного уведомления.

**7.9.** Утрата Предмета лизинга, утрата Предметом лизинга своих функций, невозможность использования или эксплуатации Предмета лизинга по причинам, не зависящим от Лизингодателя, а также вследствие самозащиты Лизингодателем своих прав на Предмет лизинга согласно пункту 6.9 настоящих Общих условий лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязательств по уплате Лизинговых платежей, не приостанавливает и не изменяет согласованные в Договоре лизинга порядок и периодичность их уплаты.

**7.10.** В случае неисполнения Лизингополучателем обязанностей по уплате Лизинговых платежей, неустойки (если применимо), а также неисполнения иных денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга или в связи с ним Лизингодатель вправе зачесть поступившие от Лизингополучателя (или от третьих лиц – в счет обязательств Лизингополучателя) денежные средства независимо от указанного назначения платежа в следующей очередности удовлетворения требований Лизингодателя:

- в первую очередь - требования по возмещению расходов Лизингодателя, связанных со страхованием Предмета лизинга, согласно пункту 5.5 настоящих Общих условий лизинга, и иных понесенных Лизингодателем расходов, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем;
- во вторую очередь - требования по выплате штрафов и неустойки, предусмотренных условиями Договора лизинга;





- в третью очередь – требования по уплате просроченных Лизинговых платежей;  
- в четвертую очередь – все остальные требования по Договору лизинга.  
Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить очередность удовлетворения требований Лизингодателя и установить иную очередность погашения требований. В случае использования Лизингодателем указанного права, он обязан письменно уведомить Лизингополучателя о произведенном порядке зачисления денежных средств, поступивших в счет обязательств Лизингополучателя.

## **Раздел 8. Применимое право и судебная оговорка.**

**8.1.** Договор лизинга регулируются и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.2.** Все споры и разногласия, возникающие по Договору лизинга или в связи с ним, по возможности разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае неурегулирования Сторонами споров и разногласий путем переговоров в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения спора (разногласия), решение спора (разногласия) передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы. При наличии Поручителя - физического лица решение спора (разногласия) передается на рассмотрение Головинского районного суда г. Москвы.

## **Раздел 9. Прекращение Договора лизинга.**

**9.1.** Действие Договора лизинга прекращается вследствие его исполнения Сторонами в полном объеме, в случае его расторжения по соглашению Сторон или наступления других оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или Договором лизинга.

**9.2.** Договор лизинга может быть расторгнут по соглашению Сторон, но не ранее 13 (тринадцати) месяцев с даты передачи Лизингополучателю Предмета лизинга. Минимальный срок действия Договора лизинга устанавливается во избежание риска переквалификации налоговым органом Договора лизинга в договор купли-продажи Предмета лизинга на условиях рассрочки платежа.

**9.3.** Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в любом из следующих случаев (*отказ до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю*):

- Договор купли-продажи Предмета лизинга не заключен в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора лизинга, или не вступил в силу, или признан недействительным по причинам, не зависящим от Лизингодателя;
- просрочена уплата полностью или в части суммы Аванса (если предусмотрен Договором лизинга) на 15 (пятнадцать) и более рабочих дней;
- Договор купли-продажи Предмета лизинга расторгнут или не исполнен в установленные сроки по причинам, не зависящим от Лизингодателя, до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю (в том числе в связи с отказом Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга);
- не соблюден по причинам, не зависящим от Лизингодателя, указанный в Договоре купли-продажи Предмета лизинга срок передачи Транспортного средства;
- если по причинам, не зависящим от Лизингодателя, в течение 5 (пяти) дней с даты заключения Договора лизинга (но в любом случае до передачи Предмета лизинга Лизингополучателю) не будут заключены договоры, указанные в пункте 2.6 настоящих Общих условий лизинга.

**9.4.** Об отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель обязан известить в письменной форме Лизингополучателя, при этом Договор лизинга прекращается с момента получения Лизингополучателем соответствующего извещения либо по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее. При отказе от исполнения Договора лизинга в любом из случаев, предусмотренных пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга на будущее, а уплаченная Лизингодателю сумма Аванса (если применимо) возвращается Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга, за вычетом предусмотренных Договором лизинга штрафных санкций (если возникли в отношении Лизингополучателя) и/или понесенных Лизингодателем документально подтвержденных расходов, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем. Если к моменту прекращения Договора лизинга сумма Аванса была перечислена Лизингодателем Продавцу, то она возвращается Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее возврата Продавцом Лизингодателю и в части, фактически возвращенной Продавцом, за вычетом предусмотренных Договором лизинга штрафных санкций (если возникли в отношении Лизингополучателя) и/или понесенных Лизингодателем документально подтвержденных расходов, которые, согласно условиям Договора лизинга, подлежат возмещению Лизингополучателем. Если к моменту прекращения Договора лизинга сумма Аванса была перечислена Лизингодателем Продавцу, Лизингодатель не обязан инициировать судебную защиту своих прав по истребованию суммы Аванса у Продавца, либо осуществлять защиту этих прав любым другим способом, если основания отказа от исполнения Договора лизинга, предусмотренные пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, возникли по причинам, не зависящим от Лизингодателя.

**9.5.** При отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга возмещает Лизингодателю документально подтвержденные расходы, понесенные на приобретение Предмета лизинга и/или в связи с таким приобретением, а также суммы штрафных санкций, примененных к Лизингодателю Продавцом Предмета лизинга (например, вследствие отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга).



**9.6.** Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и произвести беспорное изъятие Предмета лизинга в любом из следующих случаев (*обстоятельства, каждое из которых Стороны признают бесспорным и очевидным нарушением обязательств Лизингополучателя и которое ведет к прекращению действия Договора лизинга/возникновению права Лизингодателя на отказ от исполнения Договора лизинга и изъятие Предмета лизинга (отказ после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю)*):

- Лизингополучатель допускает использование Предмета лизинга не по его прямому назначению;
  - просрочка исполнения Лизингополучателем обязательств по любому из Лизинговых или иных платежей (полностью или частично) по Договору лизинга превышает 20 (двадцать) рабочих дней;
  - по любой причине прекратили действие договоры, указанные в пункте 2.6 настоящих Общих условий лизинга;
  - Лизингополучатель не выполнил любое из условий и обязанностей, предусмотренных разделами 3, 4, 5 и 6 настоящих Общих условий лизинга;
  - принятие Лизингополучателем решения о ликвидации или назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) Лизингополучателя учредителями (участниками) либо органом соответствующего лица, уполномоченным его учредительными документами, или судом; (ii) предъявление уполномоченным государственным органом, органом местного самоуправления в суд требования о ликвидации Лизингополучателя по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации; (iii) осуществление иных аналогичных мер, действий или процедур по ликвидации Лизингополучателя, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
  - предоставление Лизингополучателем неактуальной и/или недостоверной отчетности и/или сведений, предусмотренных разделом 4 настоящих Общих условий лизинга, в том числе отличных от отчетности и/или сведений, представленных Лизингополучателем в органы государственной власти, и/или опубликованных Лизингополучателем, и/или находящихся в бюро кредитных историй;
  - указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящих Общих условий лизинга заверения об обстоятельствах Лизингополучателя, Поручителя (при наличии) являются или становятся недостоверными, либо оспариваются Лизингополучателем, Поручителем (при наличии) или третьими лицами;
  - происходит реорганизация Лизингополучателя или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу. При этом существенной частью активов признается сумма, превышающая 15% балансовой стоимости активов Лизингополучателя на дату передачи существенной части активов;
  - обращение взыскания или наложение ареста на все имущество Лизингополучателя или его существенную часть, либо передача такого имущества на хранение в порядке секвестра (ст. 926 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом существенной частью признается сумма, превышающая 10 (десяти) % текущей балансовой стоимости активов Лизингополучателя;
  - Лизингополучатель не исполняет какое-либо иное свое обязательство по Договору лизинга и не устраняет такое неисполнение в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подачи Лизингодателем уведомления о неисполнении с требованием его устранения;
  - нарушение Лизингополучателем или Связанным лицом Лизингополучателя условий иных договоров и соглашений, заключенных между Лизингополучателем и Лизингодателем, или между Лизингодателем и Связанным лицом Лизингополучателя, или между Лизингополучателем/Связанным лицом Лизингополучателя и Связанным лицом Лизингодателя;
  - признание Лизингополучателем перед Лизингодателем своей неспособности исполнить какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга, а равно выражение Лизингополучателем намерений не исполнять какое-либо из своих обязательств по Договору лизинга;
  - обращение взыскания на основании исполнительных документов на принадлежащее Лизингополучателю недвижимое имущество, а также на любое имущество, входящее в состав основных средств Лизингополучателя, если стоимость имущества в таких исполнительных документах составляет более 10 (десяти) % от стоимости чистых активов Лизингополучателя на последнюю отчетную дату;
- инициирование/введение в отношении Лизингополучателя какой-либо из процедур несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а равно принятие решения арбитражным судом о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом).

**9.7.** Об отказе от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель обязан известить в письменной форме Лизингополучателя, при этом Договор лизинга прекращается с момента получения Лизингополучателем соответствующего извещения либо по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее.

**9.8.** В случае отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящих Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее, досрочно выкупить Предмет лизинга, уплатив сумму закрытия сделки, состоящую из всей просроченной задолженности Лизингополучателя, штрафных санкций, а также всех иных причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга платежей и Выкупной стоимости Предмета лизинга, либо самостоятельно и за свой счет снять Предмет лизинга с регистрационного учета (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя) и передать Лизингодателю Предмет лизинга в состоянии, естественного износа (а если по условиям Договора лизинга сумма предпоследнего и/или последнего Лизингового платежа больше суммы любого другого Лизингового платежа в течение Срока лизинга, - в состоянии, соответствующем обязательным условиям, указанным в Приложении № 3 к настоящим Общим условиям лизинга («Условия технического состояния транспортного средства») и все относящиеся к нему документы и принадлежности. Передача Предмета лизинга осуществляется по месту нахождения Лизингодателя или в ином указанном Лизингодателем в извещении месте. При этом составляется акт приема-передачи, в котором отражается состояние Предмета лизинга на момент передачи



Лизингодателю.

**9.9.** Расходы по снятию Предмета лизинга с регистрационного учета (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя), по транспортировке Предмета лизинга до места его передачи Лизингодателю, а также по уплате транспортного налога на Предмет лизинга до момента его снятия с регистрационного учета (если был зарегистрирован на имя Лизингополучателя) несет Лизингополучатель.

**9.10.** В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее, Лизингополучатель не воспользуется правом на досрочное приобретение в собственность Предмета лизинга или не исполнит обязанности по передаче предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе по своему усмотрению и без предварительного уведомления Лизингополучателя беспорочно и в любой момент изъять Предмет лизинга и потребовать от Лизингополучателя возмещения документально подтвержденных убытков. При этом составляется акт приема-передачи, в котором отражается состояние Предмета лизинга на момент изъятия. При отсутствии уполномоченных представителей Лизингополучателя в момент изъятия Предмета лизинга либо при их отказе от взаимодействия с Лизингодателем и подписания акта приема-передачи указанный акт составляется и подписывается Лизингодателем в одностороннем порядке. В этом случае Лизингополучатель впоследствии не вправе оспаривать состояние Предмета лизинга на момент изъятия, зафиксированное Лизингодателем в акте приема-передачи. Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю все документально подтвержденные расходы по возврату или изъятию Предмета лизинга, включая транспортировку, восстановление Предмета лизинга в состоянии на момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, с учетом в случаях, предусмотренных пунктами 6.1 и 9.8 настоящих Общих условий лизинга, Условий технического состояния транспортного средства.

**9.11.** В случае отказа Лизингополучателя от досрочного приобретения в собственность Предмета лизинга и несвоевременного возврата Предмета лизинга Лизингодателю в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку за каждый полный и не полный месяц просрочки возврата Предмета лизинга, считая с даты истечения 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем извещения Лизингодателя об отказе от исполнения Договора лизинга либо с даты истечения 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки извещения Лизингодателем, в зависимости от того, что наступит ранее, в размере, рассчитанном по следующей формуле:

$$N = (S - D) / T \times 2, \text{ где}$$

**N** – ежемесячный размер неустойки за просрочку возврата Предмета лизинга,

**S** – Общая сумма Договора лизинга,

**D** – сумма Аванса, уплаченная Лизингодателю (если применимо),

**T** – Срок лизинга в месяцах.

**9.12.** Если инициатором расторжения Договора лизинга является Лизингополучатель, он обязан письменно уведомить Лизингодателя об этом и выплатить ему досрочно все предусмотренные Договором лизинга платежи в течение 5 (пяти) рабочих дней после такого уведомления. Лизингодатель вправе сделать перерасчет общей суммы оставшихся по Графику лизинговых платежей в сторону их уменьшения при условии отсутствия у Лизингополучателя просрочек более 14 (четырнадцать) дней в оплате любых платежей по Договору лизинга, либо по любым другим Договорам лизинга, заключенным между Лизингодателем и Лизингополучателем.

**9.13.** Положения настоящего раздела 9 Общих условий лизинга об условиях и сроках уплаты денежных средств (сумм Аванса, расходов, убытков, штрафных санкций), возврата Предмета лизинга имеют целью регулирование отношений Сторон в том числе в период после прекращения Договора лизинга, в связи с чем сохраняют свое действие и после прекращения Договора лизинга. При этом в случае прекращения Договора лизинга взысканию также подлежат установленные Договором лизинга платежи за пользование Предметом лизинга до дня фактического его возвращения Лизингодателю, либо до дня выкупа Лизингополучателем предмета лизинга в соответствии с пунктом 9.8 настоящих Общих условий лизинга, а также убытки и неустойка за просрочку Лизингополучателя по день фактического исполнения им всех своих обязательств, предусмотренных настоящим разделом.

## Раздел 10. Выкуп Предмета лизинга.

**10.1.** Выкупная стоимость Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга.

**10.2.** Лизингополучатель выкупает Предмет лизинга по Выкупной стоимости Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) дней после уплаты всех Лизинговых платежей.

**10.3.** Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя в течение 10 (десяти) дней со дня полной уплаты Выкупной стоимости Предмета лизинга, при условии надлежащего исполнения Лизингополучателем всех иных обязательств по Договору лизинга. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется отдельным договором купли-продажи или дополнительным соглашением Сторон.

**10.4.** По истечении срока действия Договора лизинга, при условии уплаты Лизингополучателем Лизингодателю всех предусмотренных Договором лизинга платежей, Договор лизинга считается прекращенным исполнением.

**Раздел 11. Заявления и заверения.**

**11.1.** Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) заявляет Лизингодателю, что:

- уполномоченные органы управления Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) в требуемой форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) одобрили заключение и исполнение Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии), и Лизингодателю представлен оригинал или надлежащим образом (нотариально) заверенная копия соответствующего решения (если необходимость такого одобрения предусмотрена законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) и/или такое одобрение предоставляется по требованию Лизингодателя);

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) представили Лизингодателю все сведения и документы, необходимые и достаточные для принятия Лизингодателем решения о заключении, заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии), в том числе правоустанавливающие документы, бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную отчетность, характеризующие текущее финансовое положение, любые риски Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) включая сведения о внешних обязательствах, о функционировании рынка (рынков), на котором (которых) работает Лизингополучатель (Поручитель, при наличии), и представленные сведения и документы по форме и содержанию соответствуют законодательству Российской Федерации, являются полными актуальными и достоверными.

**11.2.** В момент заключения и в течение всего срока действия Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) являются полными, актуальными и достоверными следующие заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии):

- не существует никакого залога или иного обременения имущества Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или договоров/сделок, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или его имущества, которые могут препятствовать заключению Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) и/или полному и своевременному исполнению обязательств по нему;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) действует своей волей и в своем интересе, разумно и объективно оценивает ситуацию, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, не заключает договор на невыгодных для себя условиях, уполномоченными органами управления Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя – юридического лица, при наличии) приняты и являются действительными все предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами решения и одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии). Договор лизинга (Договор поручительства, при наличии) не содержит условий, нарушающих баланс интересов Сторон и/или иным образом являющихся обременительными для Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или навязанных ему и/или противоречащих устоявшимся деловым обычаям. Лизингополучателю (Поручителю, при наличии) предоставлена исчерпывающая информация о видах и условиях лизинговых продуктов Лизингодателя, иных условиях лизинга и полностью разъяснены вопросы, имевшиеся у Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) по условиям заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии). При подготовке Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии) Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не был лишен возможности влиять на содержание договора;

- если Лизингополучатель – индивидуальный предприниматель (Поручитель – физическое лицо, при наличии) находится в браке, то подтверждает, что заключает Договор лизинга (Договор поручительства, при наличии) с ведома и согласия супруга (супруги);

- заключение Договора поручительства не связано с осуществлением Поручителем – физическим лицом предпринимательской или иной экономической деятельности;

- не существует, насколько известно (или должно быть известно) Лизингополучателю (Поручителю, при наличии), нерешенных вопросов правового характера, угрозы судебного или административного разбирательства, или изменения финансовой ситуации, которые могут иметь существенные негативные последствия для финансового положения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или его коммерческой деятельности;

- в отношении Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) отсутствуют судебные акты, акты другого уполномоченного органа (в том числе не вступившие в силу) на сумму, эквивалентную 300 000 (трёмстам тысячам) Рублей РФ и более, которые могут оказать отрицательное воздействие на финансовое положение Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) и/или его коммерческую деятельность;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не имеет просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, задолженности по заработной плате и иным выплатам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также не имеет текущей картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам в кредитных организациях;

- Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) не действует к выгоде третьих лиц (выгодоприобретателей), кроме тех (при наличии), сведения о которых в полном объеме и в письменном виде представлены Лизингодателю;



- не существует иных бенефициарных владельцев Лизингополучателя (Поручителя, при наличии), кроме тех, сведения о которых в полном объеме и в письменном виде представлены Лизингодателю;

- Лизингополучателем (Поручителем, при наличии) не допущено неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по кредитам, ссудам и лизинговым обязательствам, предоставленным любыми организациями, и/или по сделкам обеспечения Лизингополучателем (Поручителем, при наличии) исполнения обязательств третьих лиц (при наличии).

**11.3.** Указанные в пунктах 11.1 и 11.2 настоящих Общих условий лизинга заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) являются заверениями об обстоятельствах (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), на которые Лизингодатель полагается и которые имеют для него существенное значение.

**11.4.** Если любая из Сторон (передающая Сторона) передает другой (получающей) Стороне, в том числе путем их указания в Договоре лизинга, Договоре поручительства (при наличии) и/или связанных с ним(-и) документах, персональные данные сотрудников или физических лиц - представителей передающей Стороны, то в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" передающая Сторона настоящим заявляет, что соответствующий субъект персональных данных уведомлен об осуществлении получающей Стороной обработки его персональных данных и дал на это согласие по форме и содержанию, предусмотренным законодательством РФ.

**11.5.** Лизингополучатель (Поручитель, при наличии) выражает свое согласие на предоставление Лизингодателем в одно или несколько бюро кредитных историй, включенное (включенные) в государственный реестр бюро кредитных историй, информации о Лизингополучателе (Поручителе, при наличии), а также получение Лизингодателем кредитных отчетов о Лизингополучателе (Поручителе, при наличии), (в том числе основной части кредитной истории) из одного или нескольких бюро кредитных историй, в целях заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, при наличии).

## Раздел 12. Условия поручительства.

**12.1.** Поручитель солидарно с Лизингополучателем (и другими Поручителями, при наличии) и в том же объеме, что и Лизингополучатель, отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга, как они идентифицированы в Договоре лизинга и в настоящих Общих условиях лизинга, в том числе возникающих/изменяющихся вследствие изменения Договора лизинга, влекущего увеличение ответственности Лизингополучателя, или в связи с соглашением между Лизингополучателем и Лизингодателем об изменении существенных условий Договора лизинга, на основании которого Лизингополучатель получает право исполнять обязательства по Договору лизинга в более благоприятном режиме. В этой связи Поручитель заранее согласен отвечать перед Лизингодателем на измененных условиях в пределах суммы, превышающей Общую сумму Договора лизинга не более, чем в полтора раза (пределы ответственности Поручителя). При прекращении/расторжении Договора лизинга по любым причинам поручительство по Договору поручительства продолжает обеспечивать обязательства Лизингополучателя из Договора лизинга, сохранившиеся при его расторжении/прекращении либо образовавшиеся в результате его расторжения/прекращения. Кроме того, поручительство по Договору поручительства обеспечивает требование Лизингодателя о возврате Лизингополучателем полученного по Договору лизинга при его недействительности или возврате Лизингополучателем неосновательного обогащения при признании Договора лизинга незаключенным. Поручительство сохраняется на указанных условиях и в случае уступки Лизингодателем третьим лицам прав (требований) по Договору лизинга. Поручитель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя возражения, которые мог бы представить Лизингополучатель.

**12.2.** В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обеспечиваемых обязательств Лизингополучателя Поручитель обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от Лизингодателя письменного требования об уплате соответствующей суммы (далее - «**Требование**») уплатить Лизингодателю указанную в Требовании сумму. При этом Лизингодатель не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от Лизингополучателя.

**12.3.** Поручитель перечисляет сумму, указанную в Требовании, на банковский счет Лизингодателя, указанный в Договоре лизинга/Договоре поручительства, или иной счет Лизингодателя, реквизиты которого указаны в Требовании. В этих целях платежные документы должны быть представлены Поручителем в обслуживающий его банк с таким расчетом, чтобы к моменту истечения срока, предусмотренного пунктом 12.2 настоящих Общих условий лизинга, денежные средства поступили на банковский счет Лизингодателя.

**12.4.** После надлежащего исполнения обязательств Лизингополучателя Поручитель приобретает право требования к Лизингополучателю по Договору лизинга в том объеме, в котором Поручитель исполнил обязательства Лизингополучателя. Однако права, принадлежащие Лизингодателю по иным договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, переходят к Поручителю не ранее исполнения Поручителем обязательств Лизингополучателя в полном объеме. Поручитель не может осуществлять перешедшее к нему право требования к Лизингополучателю во вред Лизингодателю, получившему лишь частичное исполнение обязательств Лизингополучателя. При этом Лизингодатель вправе самостоятельно осуществлять свои права в отношении остальной части требования по обязательствам Лизингополучателя, а также права по иным договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, преимущественно перед Поручителем.



**12.5.** С учетом пункта 12.4 настоящих Общих условий лизинга Лизингодатель обязуется передать Поручителю документы, удостоверяющие права требования к Лизингополучателю в исполненной Поручителем части, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты удовлетворения Поручителем требований Лизингодателя к Лизингополучателю в соответствующей части, а также обязуется передать Поручителю документы, удостоверяющие права требования по договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полного удовлетворения Поручителем требований Лизингодателя к Лизингополучателю. Если Поручитель произвел лишь частичное исполнение обязательства Лизингополучателя, то к Поручителю переходят права требования к Лизингополучателю в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Лизингодателя, без одновременного перехода прав по иным сделкам, заключенным в обеспечение обязательств Лизингополучателя (при наличии).

**12.6.** Расходы, связанные с передачей Поручителю прав требования по договорам и сделкам, обеспечивающим исполнение обязательств Лизингополучателя, несет Поручитель.

В случае нарушения срока исполнения Требования, предусмотренного пунктом 12.2 настоящих Общих условий лизинга, Поручитель обязан уплатить неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от суммы Требования за каждый день просрочки. Поручитель уплачивает неустойку по письменному требованию Лизингодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения этого требования.

### **Раздел 13. Уведомления Сторон.**

**13.1.** Любые уведомления, требования, заявления и иные сообщения в соответствии или в связи с Договором лизинга (Договором поручительства, при наличии), (далее в настоящем разделе – «**сообщение**») направляются Сторонами друг другу в форме письменного документа на бумажном носителе за подписью Стороны (единоличного исполнительного органа или иного уполномоченного представителя Стороны – юридического лица) и скрепленного печатью Стороны (при ее наличии), заказным почтовым отправлением с описью вложения, по адресу, указанному Стороной в Договоре лизинга, а также по месту нахождения юридического лица/индивидуального предпринимателя, указанному в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, либо вручаются Стороне (единоличному исполнительному органу или иному уполномоченному представителю Стороны – юридического лица) под расписку.

**13.2.** Моментом получения сообщения Стороной считается:

- дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении сообщения по адресу (месту нахождения) Стороны, указанному в договоре или в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;
- дата, указанная на копии сообщения Стороной (единоличным исполнительным органом или иным уполномоченным представителем Стороны – юридического лица) при вручении сообщения под расписку;
- дата отказа Стороны от получения сообщения, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- дата, на которую сообщение, направленное заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу (месту нахождения) Стороны, указанному в договоре или в едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения), о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя сообщения.

**13.3.** Сообщение, полученное в день, который не является рабочим днем, или полученное после 18:00 в месте получения, считается доставленным следующим рабочим днем в месте его получения.

**13.4.** При наличии между Сторонами действующего соглашения об обмене электронными документами, подписанными электронной подписью или иным аналогом собственноручной подписи, позволяющим идентифицировать Сторону - отправителя электронного документа и физическое лицо - владельца электронной подписи, и при условии наличия у Стороны – получателя электронного документа надлежащим образом оформленного документального подтверждения полномочий физического лица - владельца электронной подписи подписывать и представлять Стороне – получателю электронные документы соответствующей формы и содержания, электронный документ, подписанный электронной подписью соответствующего владельца электронной подписи, признается юридически значимым сообщением, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью (при ее наличии) Стороны – отправителя. Если Стороны согласовали последующий обмен документами на бумажном носителе, отражающими содержание электронных документов, обмен которыми состоялся в соответствии с настоящим пунктом Общих условий кредитования, то при любых расхождениях в форме и/или содержании электронного документа и относящегося к нему документа на бумажном носителе преимущественную силу имеет форма и содержание электронного документа.

Приложение № 1 - Индивидуальные условия (форма).

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Предмета лизинга (форма).

Приложение № 3 - Условия технического состояния транспортного средства.

**Приложение № 1**

к Общим условиям лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг»

<b>Договор лизинга транспортного средства (Индивидуальные условия)</b>		№ _____	от «__» _____ 20__ г.	г. Москва
<b>1. ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:</b>				
Наименование (фирменное полное)/Ф.И.О. индивидуального предпринимателя:				
ИНН/КПП:				
ОГРН/ОГРНИП				
Место нахождения (юридический адрес)/адрес места жительства (регистрации) индивидуального предпринимателя:				
Телефон:				
Адрес электронной почты (e-mail):				
Расчетный счет:				
Наименование банка:				
Корреспондентский счет банка:				
БИК банка:				
Наименование единоличного исполнительного органа/должность иного уполномоченного представителя:				
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:				
Действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):				
<b>2. ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:</b>				
Наименование (фирменное полное):	Общество с ограниченной ответственностью «БМВ Лизинг»			
ИНН/КПП:	5047125036/ 774301001			
Место нахождения (юридический адрес):	125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 39А, строение 1			
Расчетный счет:	40701810700000020587			
Наименование банка:	«БМВ БАНК» ООО			
Корреспондентский счет банка:	30101810145250000770			
БИК банка:	044525770			
Наименование единоличного исполнительного органа/должность иного уполномоченного представителя:				
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:				
Действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):				
<b>3. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА (УКАЗАН ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЕМ):</b>				
Транспортное средство, марка, модель:				
Количество (шт.):				
Новое/с пробегом:				
Дата начала эксплуатации (для Транспортного средства с пробегом):	(дата передачи ТС первому собственнику по ПТС)			
Спецификация Транспортного средства:	Приложение № 1 к Договору лизинга			
<b>4. ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА:</b>				
Общая сумма Договора лизинга (цифрами, прописью, валюта):	в т.ч. НДС			
Общая сумма Лизинговых платежей (цифрами, прописью, валюта):	в т.ч. НДС			
Срок лизинга, начиная с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга:	Месяцев			
Стоимость Предмета лизинга (цифрами, прописью, валюта):	в т.ч. НДС			



Размер Аванса ( <i>цифрами, прописью, валюта</i> ):				
Порядок уплаты Аванса:	Единовременно, в течение 5 дней с Даты заключения Договора лизинга			
	Первый платеж – в течение 5 дней с Даты заключения Договора лизинга в сумме - ( <i>цифрами, прописью, валюта</i> ).			
	Второй платеж – ( <i>дата</i> ) в сумме - ( <i>цифрами, прописью, валюта</i> )			
Переход права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю по окончании Срока лизинга:	Да/Нет (Операционный лизинг)			
Сумма Выкупной стоимости Предмета лизинга ( <i>цифрами, прописью, валюта</i> ):				
	В т.ч. НДС			
Размер и периодичность Лизинговых платежей:	В соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)			
<b>5. ПРОДАВЕЦ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:</b>				
Наименование Продавца ( <i>определен Лизингополучателем</i> ):				
ИНН Продавца:				
Место передачи Транспортного средства:	<i>(Адрес ДЦ по умолчанию)</i>			
<b>6. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:</b>				
Регистрацию Предмета лизинга в Госавтоинспекции МВД России осуществляет силами и на имя	<i>(Лизингополучателя/Лизингодателя)</i>			
<b>7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:</b>				
Наименование Страховой организации по КАСКО:				
Страхователь по ОСАГО:				
Страхователь по КАСКО:				
<b>8. БУХГАЛТЕРСКИЙ И НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА:</b>				
Предмет лизинга учитывается на балансе:	<i>(Лизингодателя/Лизингополучателя)</i>			
Коэффициент амортизации:				
Реализация лизинговых услуг признается ежемесячно в размере текущего Лизингового платежа, предусмотренного Графиком лизинговых платежей на дату осуществления расчетов в соответствии с условиями Договора лизинга. Реализация лизинговых услуг на сумму Аванса признается в полном объеме в первый месяц оказания лизинговых услуг.				
<b>9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:</b>				
<b>10. ПОРУЧИТЕЛЬСТВО (ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА):</b>				
<b>Ф.И.О. Поручителя:</b>				
Паспорт:	Серия и №	_____	Кем выдан	_____
	Код подразделения	_____	Дата выдачи	____.____.____ г.
Адрес места жительства (регистрации):				
Фактический адрес места жительства:				
Адрес электронной почты (e-mail):				
Телефон:				
Наименование Поручителя (фирменное полное):				
ИНН/КПП:				
Место нахождения (юридический адрес):				
Телефон:				
Адрес электронной почты (e-mail):				
Расчетный счет:				
Наименование банка:				
Корреспондентский счет банка:				
БИК банка:				
Наименование единоличного исполнительного органа/должность иного уполномоченного представителя:				
Ф.И.О. единоличного исполнительного органа/иного уполномоченного представителя:				





Действует на основании (устав, дата и номер доверенности, иное):	
------------------------------------------------------------------	--

11. Подписанием настоящего Договора лизинга транспортного средства (далее – «Договор лизинга») и в соответствии с Общими условиями лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг», опубликованными на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) (далее – «Общие условия лизинга»), Мы, нижеподписавшиеся (далее – «Лизингополучатель»), данные которого указаны в разделе 1 Договора лизинга, подтверждаем, что:
- 11.1. Ознакомлены и полностью согласны с Общими условиями лизинга, являющимися неотъемлемой частью Договора лизинга. Помимо прочего подтверждаем, что термины, используемые в Договоре лизинга с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Общих условиях лизинга. Мы признаем, что Общие условия лизинга устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения, размещаются на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) и не требуют подписания Лизингополучателем на бумажном носителе в подтверждение согласия с ними. В случае спора или разногласия надлежащим доказательством содержания принятых Лизингополучателем Общих условий лизинга будут являться заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей при заключении Договора лизинга, и распорядительного акта (приказа, распоряжения) единоличного исполнительного органа Лизингодателя об их утверждении.
- 11.2. Предлагаем ООО «БМВ Лизинг» («Лизингодатель») в соответствии с Общими условиями лизинга заключить с нами настоящий Договор лизинга.
- 11.3. Соглашаемся, что:
- а) Настоящий документ Лизингодатель будет рассматривать как наше предложение о заключении Договора лизинга на указанных здесь условиях, а также в соответствии с Общими условиями лизинга;
- б) Договор лизинга не лишает нас прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит обременительные для нас условия. Наше участие в определении условий Договора лизинга подтверждается составлением, подписанием и предоставлением настоящего документа. Условия Договора лизинга принимаются нами в полном объеме исходя из наших разумно понимаемых интересов;
- в) согласием (акцептом) Лизингодателя на заключение Договора лизинга является подписание Лизингодателем настоящего документа (Договора лизинга). С момента указанного подписания Лизингодателем настоящий документ (Договор лизинга) в совокупности со Спецификацией Транспортного средства, Графиком лизинговых платежей и Общими условиями лизинга образует Договор лизинга.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

12. Подписанием настоящего Договора поручительства (далее – «Договор поручительства») и в соответствии с Общими условиями лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг», опубликованными на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) (далее – «Общие условия лизинга»), содержащими, помимо прочего, общие условия поручительства, Мы, нижеподписавшиеся (далее – «Поручитель»), данные которого указаны в разделе 10 Договора лизинга, подтверждаем, что:
- 12.1. Ознакомлены и полностью согласны с Общими условиями лизинга, являющимися неотъемлемой частью Договора поручительства, и содержанием Договора лизинга (включая График лизинговых платежей). Помимо прочего подтверждаем, что термины, используемые в Договоре лизинга/Договоре поручительства с заглавной буквы, имеют значения, определенные в Общих условиях лизинга. Мы признаем, что Общие условия лизинга устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке в целях многократного применения, размещаются на сайте Лизингодателя в сети «Интернет» [www.bmwleasing.ru](http://www.bmwleasing.ru) и не требуют подписания Поручителем на бумажном носителе в подтверждение согласия с ними. В случае спора или разногласия надлежащим доказательством содержания принятых Поручителем Общих условий лизинга будут являться заверенные Лизингодателем копии Общих условий лизинга в редакции, действовавшей при заключении Договора поручительства, и распорядительного акта (приказа, распоряжения) единоличного исполнительного органа Лизингодателя об их утверждении.
- 12.2. Предлагаем ООО «БМВ Лизинг» («Лизингодатель») в соответствии с Общими условиями лизинга заключить с нами Договор поручительства. Настоящий документ просим рассматривать как наше предложение о заключении Договора поручительства на указанных здесь условиях, а также в соответствии с Общими условиями лизинга, в соответствии с которым обязуемся солидарно с Лизингополучателем (и другими поручителями, при наличии) и в том же объеме, что и Лизингополучатель, отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем всех денежных обязательств по Договору лизинга, как они идентифицированы в Договоре лизинга и Общих условиях лизинга, в том числе возникающих/изменяющихся вследствие изменения Договора лизинга, влекущего увеличение ответственности Лизингополучателя, или в связи с соглашением между Лизингополучателем и Лизингодателем об изменении существенных условий Договора лизинга, на основании которого Лизингополучатель получает право исполнять обязательства по Договору лизинга в более благоприятном режиме. В этой связи заранее соглашаемся отвечать перед Лизингодателем на измененных условиях в пределах суммы, превышающей Общую сумму Договора лизинга не более, чем в полтора раза (пределы ответственности Поручителя). При прекращении/расторжении Договора лизинга по любым причинам поручительство по Договору поручительства продолжает обеспечивать обязательства Лизингополучателя из Договора лизинга, сохранившиеся при его расторжении/прекращении либо образовавшиеся в результате его расторжения/прекращения. Кроме того, поручительство по Договору поручительства обеспечивает требование Лизингодателя о возврате Лизингополучателем полученного по Договору лизинга при его недействительности или возврате



Лизингополучателем неосновательного обогащения при признании Договора лизинга незаключенным. Поручительство сохраняется на указанных условиях и в случае уступки Лизингодателем третьим лицам прав (требований) по Договору лизинга. Поручитель не вправе выдвигать против требования Лизингодателя возражения, которые мог бы представить Лизингополучатель.

- 12.3. Понимаем и соглашаемся с тем, что Договор поручительства считается заключенным в момент заключения Договора лизинга (подпункт «в») пункта 11.3 Договора лизинга) и действует в течение Срока лизинга плюс один год. С момента заключения Договора поручительства настоящий документ в совокупности со Спецификацией Транспортного средства, Графиком лизинговых платежей и Общими условиями лизинга образует Договор поручительства. Понимаем и соглашаемся с тем, что Договор поручительства не лишает нас прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, и не содержит обременительные для нас условия. Наше участие в определении условий Договора поручительства подтверждается составлением, подписанием и предоставлением настоящего документа. Условия Договора поручительства принимаются нами в полном объеме исходя из наших разумно понимаемых интересов. Согласием (акцептом) Лизингодателя на заключение Договора поручительства является подписание Лизингодателем настоящего документа.
13. Настоящий Договор лизинга составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОРУЧИТЕЛЬ \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ Должность \_\_\_\_\_ Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

**Приложение № 2**

к Общим условиям лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг»

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА №**

к договорам: купли-продажи № от

лизинга № от

« » 201 г.

Место составления Акта приема-передачи:

Комиссия в составе:

**Продавца** , в лице , действующего на основании**Покупателя** (Лизингодателя), в лице , действующего на основании**Лизингополучателя**, в лице , действующего на основании

Настоящим удостоверяем:

1. Лизингодатель, он же Покупатель, получает в собственность от Продавца и передает Лизингополучателю во временное владение и пользование следующее Транспортное средство (Предмет лизинга):

<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	
<b>Марка, модель ТС</b>	
<b>Наименование (тип ТС)</b>	
<b>Год изготовления ТС</b>	
<b>Модель, № двигателя</b>	
<b>Шасси (рама) №</b>	
<b>Кузов (кабина, прицеп) №</b>	
<b>Цвет кузова (кабины, прицепа)</b>	
<b>№ ПТС, дата выдачи</b>	
<b>Наименование организации, выдавшей паспорт</b>	

2. С момента подписания настоящего Акта ПОКУПАТЕЛЬ (ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ) приобретает право собственности на Предмет лизинга и подтверждает комплектность указанного имущества (Предмета лизинга).

3. Одновременно с Предметом лизинга ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ принял от ПРОДАВЦА все документы и элементы, предусмотренные условиями договора купли-продажи и Договора лизинга как элементы комплектности Предмета лизинга.

4. С момента подписания настоящего Акта ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе предъявлять требования к качеству, комплектности каждого Предмета лизинга, а также иные требования, предусмотренные действующим законодательством и Договором купли-продажи между ПРОДАВЦОМ и ЛИЗИНГОДАТЕЛЕМ, непосредственно к ПРОДАВЦУ Предмета лизинга.

5. Настоящий акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, по одному для ПРОДАВЦА, Покупателя (ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ), ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ и органов ГИБДД РФ.

Подписи членов комиссии:

**Продавец****Покупатель  
(Лизингодатель)****Лизингополучатель**\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**Приложение № 3**

к Общим условиям лизинга транспортных средств ООО «БМВ Лизинг»

**УСЛОВИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ  
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (далее – «ТС»)**

1. Максимальный допустимый пробег за каждый год эксплуатации ТС:  
**30000 (Тридцать тысяч) км.**
2. Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю расчетную сумму в размере **10,00 рублей** за каждый километр пробега сверх максимально допустимого (при условии, если ТС не будет выкуплен Лизингополучателем).
3. Одометры ТС не должны подвергаться изменениям.
4. Никакие идентификационные номера ТС или его агрегатов не должны изменяться без внесения соответствующих изменений в регистрационные документы на ТС.
5. В конструкцию ТС за время эксплуатации не должны вноситься изменения, не одобренные заводом-изготовителем, а также не должно устанавливаться непредусмотренное конструкцией дополнительное оборудование.

**Общие условия состояния ТС:**

1. Для сохранения прав по Гарантии изготовителя ТС, регулярное техобслуживание, сервисное обслуживание и ремонт должны осуществляться только официально авторизованной сервисной станцией BMW, в соответствии с указаниями изготовителя, и только с использованием оригинальных деталей BMW.
2. Регулярное сервисное обслуживание должно осуществляться в соответствии с Руководством по эксплуатации ТС и Сервисной книжкой. Подробная информация о сервисном обслуживании документально оформляется в Эксплуатационной документации на ТС.
3. Подготовлены все документы, касающиеся эксплуатации ТС, полная эксплуатационная документация и любые другие документы, касающиеся ТС и дополнительного оборудования к нему, которое должно быть неповрежденным и иметься в наличии. Все документы и любые детали радиокодов должны находиться в ТС на момент передачи.

**Требования к состоянию автомобиля:****1. Естественный износ**

Любые дефекты или повреждения, возникающие в ходе обычного использования ТС, должны исправляться в максимально сжатые сроки. На момент передачи ТС не должно иметь повреждений, которые не считаются естественным износом.

Ниже перечислены повреждения, обычно возникающие при небрежном отношении к ТС или неправильном обращении с ТС, которые в этой связи не считаются естественным износом:

**а. Тормоза**

возникновение бороздок на тормозных дисках, вызванных контактом металла с металлом, превышение максимального размера износа тормозных дисков;

**б. Двигатель**

заклинивание двигателя в связи с эксплуатацией ТС с недостаточным количеством охлаждающей жидкости, смазочного масла или со сломанными внутренними компонентами,



любые иные недостатки двигателя, влияющие на дальнейшую эксплуатацию автомобиля, в т.ч. течь масла, охлаждающей жидкости, турбины и т.д.;

**с. Трансмиссия**

проскальзывание, несистематическое изменение привода, проскальзывание сцепления, шум в трансмиссии или неэффективное синхронизирующее устройство, в том числе ошибки АКПП.

## **2. Внешние части ТС**

**а. Внешний вид**

ТС должно быть чистым внутри и снаружи;

**б. Знаки и отметки**

Реклама в любом виде не должна располагаться или прикрепляться на/к ТС;

**с. Повреждение кузова**

Любые повреждения кузова ТС должны ремонтироваться незамедлительно после их возникновения. Явные признаки ремонта, такие как несовпадение цветов или неправильная подгонка деталей, не допускаются;

**д. Выбоины**

Незначительные выбоины (до 10мм) приемлемы, если они не проникли под окрашенную поверхность, или если не виден неокрашенный металл, или если не началась коррозия. Если на одной детали имеются многочисленные выбоины, деталь может быть отремонтирована (заменена) за счет Лизингополучателя либо ее стоимость вычитается из суммы, подлежащей выплате Лизингополучателю после продажи ТС Лизингодателем;

**е. Окраска**

Небольшие зоны сколов от попадания камней, сколов на кромке двери и небольшие царапины (до 25мм) приемлемы, пропорционально возрасту и пробегу ТС, если они не проникли до базового металла и не вызвали коррозию. Если сколы от попадания камней прошли до металла, необходимо немедленно провести подкраску для недопущения ухудшения качества окраски;

Внешняя окраска не должна иметь серьезных потертостей (более 25 мм), должна сохранять достаточный блеск и цвет. Несовпадение цветов деталей или плохая подгонка деталей неприемлемы. Весь ремонт корпуса должен обеспечивать достаточную защиту от коррозии, в соответствии с рекомендуемыми стандартами изготовителя;

**ф. Бамперы**

Ограниченное количество царапин приемлемо, при условии, что эти детали не сломаны, не треснули или не деформированы;

**г. Стекла**

Трещины или повреждения в поле зрения водителя неприемлемы;

**h. Стекла ламп и линзы**

Все лампы должны нормально функционировать. Небольшое количество царапин приемлемо, однако не должно быть отверстий или трещин в стеклянных или пластмассовых покрытиях ламп.

## **3. Внутренняя часть ТС**

**а. Внутренняя отделка**

Салон должен быть чистым, без видимых прожогов, разрывов или постоянных пятен на сиденьях, обивке потолка или ковре. Износ в результате нормального использования приемлем;

**б. Багажная зона**

Поверхностные зацепки и небольшие пятна, отражающие нормальное использование, приемлемы; однако напольное покрытие и окружающие декоративные панели не должны быть оторваны или сколоты;

**с. Поверхность дверного отверстия**

Приемлемо незначительное количество зацепок на двери, ступенях и порогах в багажной зоне при условии, что окраска не была повреждена, а изоляция отверстия не оторвана;

**d. Контрольные механизмы**

Все первоначальные контрольные механизмы должны быть нетронуты и правильно функционировать. При возникновении необходимости в замене, например, из-за кражи, должно устанавливаться оборудование аналогичной стоимости и спецификации от того же изготовителя, что и первоначальное оборудование. Изменение пробега не допускается. Если одометр ТС прекращает работу, Лизингополучатель должен заменить его за свой счет. Недостающие детали будут включаться в счет, подлежащий оплате Лизингополучателем, либо вычитаться из суммы, подлежащей выплате Лизингополучателю после продажи ТС Лизингодателем;

**e. Резиновая изоляция**

Нормальный износ приведет к определенному количеству повреждений и появлению трещин в резиновой изоляции двери и других частей. Однако любые признаки халатного или неправильного обращения неприемлемы. В случае смещения изоляции она должна восстанавливаться незамедлительно для недопущения ее заедания или отрыва.

**4. Нижняя часть ТС****a. Нижняя часть ТС**

Небольшие сколы и деформация, такие, как повреждение камнями, приемлемы, если они не вызвали серьезную коррозию. Любые подозрения на повреждения от удара должны расследоваться, а повреждения – устраняться. Значительное повреждение или перекос компонентов шасси неприемлем;

**b. Выхлопная система**

Система должна быть правильно подвешена и эффективно функционировать, без протечек газа, без протечек из стыков выхлопной системы и в неповрежденном состоянии;

**c. Протечки масла**

Любая серьезная протечка масла должна исправляться при первом обнаружении. Некоторое выпотевание масла или сырость вокруг изоляции приемлемы, при условии отсутствия капель масла;

**d. Колеса и отделка колес**

Царапины или повреждения обода или основной части колес неприемлемы. Все колеса и панели должны быть неповрежденными; допускаются лишь незначительные задиры, вызванные повседневной эксплуатацией. Если брызговики являются стандартным оборудованием, они должны быть в целости и правильно установлены. Запасное колесо, стойки и инструменты для колес должны быть правильно уложены и находиться в рабочем состоянии;

**e. Износ и повреждение шин**

Все шины, включая запасные колеса, должны находиться в состоянии естественного износа и соответствовать рекомендациям изготовителя ТС в том, что касается вида шин, размера шин и рейтинга скорости. Без явных повреждений на боковых стенках или ступеньках, вызванных задеванием шины за бордюр тротуара или другим серьезным нарушением. Поскольку износ шин напрямую связан с ежедневным техобслуживанием, скоростью и движением на повороте, износ шин может быть различным. Неприемлемым состоянием шин являются случаи, когда индикаторы износа шин указывают, что остается менее 30% срока их полезного использования;

**5. Дополнительное оборудование**

Любой ремонт и установка дополнительного оборудования, производимые не авторизованной сервисной станцией BMW, не допускаются. Если такие аксессуары, как автомобильные телефоны, радио или другое нестандартное оборудование были установлены, а затем удалены, любые отверстия или повреждения должны исправляться для приведения их в соответствие с профессиональным стандартом, или заменяться только авторизованной сервисной станцией BMW. Антенны должны оставаться на своем месте, или отверстия должны надлежащим образом закрываться. Все стандартное оборудование должно возвращаться в конце срока действия договора;

**6. Ключи и система безопасности**

Полный комплект ключей, с указанием их номеров, должен быть в наличии в любое время. Если системы запираения ТС дистанционные, соответствующие брелоки от ключей должны иметься в наличии и функционировать. Все ключи, включая основной ключ, контролирующей систему управления двигателем ТС, должны быть переданы Лизингодателю вместе с ТС.

Если в ТС первоначально была система безопасности, она должна оставаться в целости, полностью функционировать, включая любые ключи и брелоки, необходимые для эксплуатации ТС. Любая дополнительная, нестандартная система безопасности должна быть оборудована в соответствии с установленными стандартом изготовителя.

#### **7. Электрооборудование**

Проведенная Лизингодателем компьютерная диагностика не должна выявить нарушений функционирования электрических блоков и систем автоматики.

#### **8. Элементы ходовой части**

Элементы ходовой части должны соответствовать условиям нормального износа.